



Gestione Mini IMU

Gennaio 2014

PREMESSA

Il presente documento si prefigge di focalizzare le modifiche apportate all'applicativo finalizzate alla gestione del calcolo della 'Mini IMU'. Per tutto quanto non espressamente riportato valgono le indicazioni presenti nel manuale operativo IMU.

Il calcolo della cosiddetta 'Mini IMU' si configura come un versamento a conguaglio tra quanto dovuto per l'anno 2013 e quanto dovuto considerando detrazioni/aliquote base per gli immobili per i quali sono state soppresse la prima e/o la seconda rata IMU 2013. Di questa parte il contribuente è tenuto a versare il 40% entro il 24/1/2014. Di seguito i dettagli della determinazione dell'importo da versare

Il calcolo viene eseguito tramite un nuovo comando appositamente istituito '**CALM – Calcolo Mini IMU**' attivabile nell'ambito di una gestione IMU 2013 in qualsiasi stato, sia puntualmente sul soggetto che massivamente in coda ad una ricerca avanzata.

La fase tratta le seguenti tipologie di immobili

- ABITAZIONI PRINCIPALI non di lusso: fabbricati con tipo utilizzo aventi TIPO TRATTAMENTO = 'AP' e CATEGORIA CATASTALE diversa da A/1, A/8, A/9
- PERTINENZE DI ABITAZIONI PRINCIPALI non di lusso: fabbricati con tipo utilizzo aventi TIPO TRATTAMENTO = 'APP' qualora il fabbricato con tipo utilizzo avente TIPO TRATTAMENTO = 'AP' abbia CATEGORIA CATASTALE diversa da A/1, A/8, A/9
- FABBRICATI IN COMODATO D'USO A PARENTI: fabbricati con tipo utilizzo aventi TIPO TRATTAMENTO = 'UG' e CATEGORIA CATASTALE diversa da A/1, A/8, A/9
- PERTINENZE DI FABBRICATI IN COMODATO D'USO GRATUITO: fabbricati con tipo utilizzo avente TIPO TRATTAMENTO = 'UGP' qualora il fabbricato con tipo utilizzo avente TIPO TRATTAMENTO = 'UG' abbia CATEGORIA CATASTALE diversa da A/1, A/8, A/9
- FABBRICATI RURALI STRUMENTALI: fabbricati con tipo utilizzo avente TIPO TRATTAMENTO = 'FRU'
- TERRENI IN CONDUZIONE DIRETTA: TIPO TRATTAMENTO = 'TCD'

Per ciascuno degli immobili elencati il sistema effettua le seguenti operazioni:

1. determina l'imposta su base annua utilizzando gli elementi di calcolo previsti dal comune per l'anno 2013
2. determina l'imposta su base annua utilizzando detrazioni ed aliquote base
3. Sottrae dall'imposta 2013 (di cui al punto 1) l'imposta base (di cui al punto 2) riconducendo a 0 eventuali risultati negativi
4. Se al punto 3 emerge un importo > 0 si determina il 40% di tale importo; il risultato viene considerato sempre da versare indipendentemente dal limite di versamento previsto dal comune per l'anno 2013.
5. Crea versamenti di saldo con codice tributo già previsto per la tipologia di immobile e scadenza 24/1/2014

Comodati d'uso

Si tratta di abitazioni e relative pertinenze che il contribuente concede in comodato d'uso a parenti entro il primo grado, ubicati in comuni che hanno deliberato l'equiparazione di tali immobili all'abitazione principale. La disposizione ha effetto con decorrenza 1/7/2013 pertanto qualora il comune abbia inserito in delibera l'equiparazione questa ha effetto a partire da tale data. Per il periodo antecedente gli immobili che rientrano in questa fattispecie erano soggetti al versamento dell'IMU ordinaria (acconto e saldo). Per i secondi sei mesi dell'anno, poiché esenti da IMU per effetto dell'equiparazione, sono soggetti a 'Mini IMU'.

Al fine di una corretta gestione di tali tipologie di immobili occorre procedere come segue:

- Esposizione degli immobili interessati su un rigo con data inizio situazione non inferiore a 1/7/2013
- Indicazione nel campo TIPO UTILIZZO IMU dell'immobile di un codice che sia abbinato al tipo trattamento 'UG' per l'abitazione e 'UGP' per le relative pertinenze. Al fine di avere a disposizione tali TIPI UTILIZZO è necessario che l'operatore provinciale abbinati al comune che ha deliberato l'equiparazione, i codici relativi al trattamento 'UG' e 'UGP'

Il sistema determina per i rigi così definiti la 'Mini-IMU' come da regole standard previste per l'abitazione principale con la sola eccezione della detrazione per figli poiché non spettante.

FRONTESPIZIO IMU

IMU

Mac 14/01/2014 09:11

Acc

D M5SGNN13C55H298X - MASSELLI GIANNINA

Frontespizio - FRS

Dati Anagrafici Individuo

Dati Anagrafici e residenza

Data nascita

15/03/1913

Comune nascita

RIO SALICETO

Provincia

RE

Sesso

F

Stato Civile

CONIUGATO/A

Comune

ARESE

Provincia

MI

CAP

20020

Piano

1

Scala

2

Interno

Indirizzo

VOCABOLO

DEL POETA

Numero civico

SNC

Frazione

Telefono

0522-333858

Indirizzo e-mail

GIANNINA@CIA.IT

Dati calcolo IMU

☐ Detrazione alternativa A

☐ Detrazione alternativa B

☒ Nessuna scelta

Numero rate

2

Dichiarazione IMU

Stampata in data

Mini IMU

Calcolata in data

14/01/2014

Note dichiarazione

Altri dati

Codice CAF

0803500

REGGIO EMILIA

Attributi

08035106 - ALBINEA IMPRESE

Zona

Funzionario

Ultima modifica

Utente

AMMINISTRATORE730 AMMINISTRATORE730

Data

14/01/2014 09:11

Email

LUCA.BIANCHINI@015.IT

La fase di calcolo 'Mini IMU' memorizza nel campo del frontespizio la data dell'ultimo calcolo eseguito. E' possibile procedere al ricalcolo in presenza sia in modalità puntuale che in modalità massiva.

Il calcolo 'Mini IMU' non aggiorna mai lo stato della gestione IMU che mantiene invariate le date in cui è stato eseguito il calcolo dell'acconto ed il calcolo del saldo.

CALCOLO MINI IMU

La funzione è attivabile tramite il comando **"CALM"** presente nell'indice delle funzioni della gestione IMU oppure nell'elenco delle funzioni massive da eseguire in coda ad una ricerca avanzata.

Indice funzioni IMU - INDI		
ANAG	Anagrafica	
FRS	Frontespizio	SI
TRAP	Rappresentante o tutore	NO
FAMI	Gestione figli IMU	NO
TERR	Terreni	SI (3)
FABB	Fabbricati	SI (2)
DIAG	Diagnostico	
CALA	Calcolo acconto	
CALC	Calcolo saldo	
CALM	Calcolo mini IMU	
VIMU	Versamenti	SI (2)
STAM	Stampa versamenti	
STAD	Stampa dichiarazione IMU	

Quando il calcolo viene eseguito con successo, il sistema presenta il prospetto esponendo, in una nuova area appositamente istituita, lo svolgimento del calcolo.

Prospetto Calcolo IMU

Prospetto calcolo saldo

Ubicazione immobili

Comune

35043 - VEZZANO SUL CROSTOLO

Aliquota comunale

7,60

Abitazione principale:

Detrazione:

200,00

Acconto

Secondo acconto

Saldo

Mini IMU

Mini IMU Fabbricati

ID	Estremi Catastali	Cat.	Aliq.	Detr.	AP t.	TU IMU	Tratt. IMU	Mesi	% Poss.	% Util.	Rendita	Imponibile	Imp. lorda tot.	Detr. spett.	Imp. lorda base	Detr. spett. base	Imp. Netta Totale	F24
1		A/2	5,40	100,00	1	AP		12	50,00	50,00	637,82	53.576,88	289,32	100,00	214,31	100,00	30,00	SI
2		C/6	5,40	0,00	2	APP		12	50,00		59,65	5.010,60	27,06	0,00	20,04	0,00	2,81	SI
											</							

Le colonne evidenziate in rosso espongono gli importi relativi all'imposta determinata per il 2013, le colonne evidenziate in blu espongono gli importi relativi all'imposta determinata con gli elementi di base. La colonna evidenziata in verde espone il 40% del risultato di conguaglio determinato per differenza tra l'imposta 2013 e l'imposta base.

Nota bene: gli elementi di calcolo 2013 sono recuperati con le consuete modalità già previste per il calcolo dell'imposta: dall'immobile se sono presenti forzature, dal comune di ubicazione in assenza di forzature sull'immobile.

Contestualmente il calcolo genera versamenti di SALDO con l'indicazione che trattasi di versamenti di 'Mini IMU'

Versamenti - VIMU													
Elenco Versamenti Imu: Selez. 0 righe su 2													
Tipo	Secondo Acconto	Trasf. In Acconto	Mini IMU	Comune	Tributo	Importo	Detrazione	Numero Immobili	Immobili variati	Versato	Calcolo Presente	F24	
SALDO	NO	NO	NO	35033 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)	3914	76	0,00	1	NO	SI	SI	SI	
SALDO	NO	NO	SI	35043 - VEZZANO SUL CROSTOLO (RE)	3912	33	100,00	2	NO	SI	SI	SI	

Prospetto di Calcolo

ed un modello F24 con scadenza 24/1/2014

Indice funzioni IMU - INDI			
ANAG	Anagrafica		
FRS	Frontespizio	SI	
TRAP	Rappresentante o tutore	NO	
FAMI	Gestione figli IMU	NO	
TERR	Terreni	SI (3)	
FABB	Fabbricati	SI (2)	
DIAG	Diagnostico		
CALA	Calcolo acconto		
CALC	Calcolo saldo		
CALM	Calcolo mini IMU		
VIMU	Versamenti	SI (2)	
STAM	Stampa versamenti		
STAD	Stampa dichiarazione IMU		
Dichiarazioni	Stato Attuale	Data	
GESTIONE IMU - 2013	MODIFICATO SALDO	13/01/2014 16:52	
UPF - 2013	MODIFICATA	08/01/2014 17:28	
730 - 2013	MODIFICATA	08/01/2014 17:28	
730 - 2012	MODIFICATA	08/01/2014 17:28	
UPF - 2012	MODIFICATA	08/01/2014 17:28	
Modello F24	Stato Attuale	N. F24	N. Esclusi
F24 24/01/2014	STAMPATO	1	
F24 16/12/2013	CONSEGNATO	1	
F24 17/07/2013	SOLI CREDITI	1	
F24 17/12/2012	STAMPATO	4	
F24 20/08/2012	PAGATO	1	

RICERCA AVANZATA IMU

Al fine di poter estrarre le gestioni IMU interessate dal calcolo di 'Mini IMU' sono stati inseriti i seguenti filtri nella ricerca avanzata, pagina 'Dichiarazioni'.

Ricerca avanzata IMU - XIMU

Ricerca avanzata IMU

Anagrafica | Individui | **Dichiarazioni** | Stati | Terreni | Fabbricati | Ordinamenti

Codice CAF:

Detrazioni:

Rateizzazione:

Figli:

Attributi: ☐ Senza attributi

☒ Ricerca Gerarchica

Data calcolo 'Mini IMU'

dal al

Versamenti

Comune:

Tributo:

Zona: ☐ Senza zona

Tipo versamento

Versato:

Importo da a

☐ **Mini Imu**

☐ Non stampata dichiarazione IMU

Immobili

Comune ubicazione immobili:

Anno variazione: oppure

Stampa dichiarazione IMU: