

TABIMU: Tabella "IMU"

La Tabella "IMU" comprende due sezioni rispettivamente con le aliquote IMU base e con alcuni flag di personalizzazione.

"Aliquote base"

Vengono visualizzate, per l'anno attuale, le aliquote base stabilite dalla normativa nazionale per le abitazioni principali, i fabbricati rurali, le imprese di costruzione e per i terreni agricoli.

	Anno attuale
Aliquota ordinaria	<input type="text" value="8,60"/>
Aliquota abitazione principale	<input type="text" value="5,00"/>
Aliquota rurali / imp costruttrici	<input type="text" value="1,00"/>
Aliquota terreni agricoli	<input type="text" value="7,60"/>

Buttons: Conferma, Varia, Annulla, Uscita

"Generale"

Sono contenuti alcuni flag di personalizzazione relativi alla gestione ed al calcolo IMU.

Minimo versamento IMU	<input type="text" value="12,00"/>
Detrazione abitazione principale	<input type="text" value="200"/>
Attiva gestione imposta di scopo	<input type="text" value="Si"/>
Controlli su stampa F24 IMU	<input type="text" value="N"/>
Versa importi ravvedimento IMU < 1,03	<input type="text" value="Si"/>
Calcolo imposta ravvedimento IMU all'unità di euro	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero copie per modello IMU	<input type="text" value="2"/>
Controllo quota alla conferma dell'immobile	<input type="text"/>
Aliquote calcolo acconto IMU	<input type="text"/>

Usa aliquote anno precedente:

Buttons: Conferma, Varia, Annulla, Uscita

- Minimo di versamento IMU:** viene proposto il minimo di versamento come da decreto ministeriale pari a 12 € sull'importo dell'IMU da versare per l'intero anno (acconto e saldo). Qualora il singolo Comune deliberi un minimo di versamento IMU diverso dall'importo di legge, intervenire in modifica di tale importo direttamente nel comune interessato. Il minimo di versamento conteggiato è quello deliberato nell'anno 2025 in assenza del quale si considera quello relativo allo scorso anno.
- Detrazione abitazione principale:** viene proposta la detrazione per abitazione principale stabilita dalla normativa nazionale.
- Attiva gestione Imposta di scopo:** **S** per abilitare tutte le scelte utili al calcolo ed alla gestione dell'imposta di scopo. È ovvio che coloro che non sono interessati dalla medesima non debbano intervenire nel flag in questione.
- Controlli su stampa F24 IMU** indicare in quale condizione è consentito effettuare la stampa delle deleghe F24 IMU:
- C** per tutte le dichiarazioni con quadro RN compilato;
 - B** per tutte le dichiarazioni chiuse;
 - A** per le sole dichiarazioni con i quadri RA/RB compilati;
 - N** per tutte le dichiarazioni
- Versa importi ravvedimento IMU < 1,03:** **S** le sanzioni e/o gli interessi inferiori a 1,03 € sono versati in F24 sommati all'imposta;
- N** le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento (1,03 €) non sono trasferiti nel modello di versamento F24.
- Calcola imposta ravvedimento IMU all'unità di Euro:** **X** per calcolare l'imposta da Ravvedimento in unità di euro anziché in centesimi. Indipendentemente da quanto indicato nel suddetto flag, all'imposta da ravvedimento (calcolata in centesimi o all'unità di euro) sono sommati sanzioni e interessi calcolati in centesimi e quindi i tributi generati in F24 sono comunque in centesimi. In tal caso, oltre ad essere arrotondata all'unità di euro, l'imposta per il calcolo del Ravvedimento IMU viene arrotondata all'unità di euro anche il risultato finale da versare in F24.
- Numero copie per modello IMU:** indicare in tale campo il numero di modelli IMU che si desidera stampare in esecuzione del comando **MODIMU4-5-6**; ad esempio, indicando il numero 3 saranno stampati l'originale e due copie.
- Controlla quota alla conferma dell'immobile:** **X** Alla conferma della singola anagrafica del terreno/fabbricato viene eseguito in automatico il controllo della quota di possesso su tutti i proprietari dell'immobile in gestione. Il controllo viene effettuato per l'anno interessato dall'applicativo. Se dal controllo risulta una percentuale di possesso inferiore al 100%, l'immobile viene confermato senza dare segnalazioni. Viceversa, se

risulta una quota di possesso superiore al 100% viene segnalata l'incongruenza con un'apposita segnalazione. Lasciando "Spazio", il controllo sulle quote di possesso non viene eseguito in automatico ma solo se richiesta l'apposita funzione presente nell'anagrafica dell'immobile.

Aliquote calcolo acconto IMU:

flag utile per scegliere con quali aliquote calcolare l'acconto, se con quelle dell'anno precedente o con quelle dell'anno attuale. Pertanto, indicando "**Usa aliquote anno precedente**" il calcolo dell'acconto IMU viene effettuato con le aliquote dell'anno precedente, anche se in archivio sono presenti le aliquote dell'anno attuale. Indicando "**Usa aliquote anno corrente**" il calcolo dell'acconto IMU utilizza le aliquote dell'anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l'acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell'anno precedente.



ATTENZIONE

Si precisa che al momento non forniamo le aliquote IMU del 2025 e che quindi, indipendentemente da quanto indicato in tabella, le aliquote utilizzate per il calcolo dell'acconto sono al momento quelle dell'anno 2024. Si consiglia, pertanto, di impostare il flag "**Usa aliquote anno precedente**".

TABCOM - Anagrafica Comuni: Aliquote IMU

All'interno dell'Anagrafica Comuni selezionando il bottone "IMU/ICI/TASI" è possibile visualizzare, relativamente all'anno di versamento e per il Comune selezionato, le percentuali e le detrazioni deliberate in materia di Imposta Municipale per ciascuna tipologia di fabbricato.

La tabella delle aliquote IMU è suddivisa negli anni "attuale" (2025) e "precedente" (2024). La visualizzazione delle aliquote varia, quindi, a seconda dell'anno su cui si è posizionati. La selezione dell'anno con visualizzazione delle rispettive aliquote IMU avviene tramite il bottone "Anno", presente a fondo pagina.

Comune	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Detraz.	Equip. A	Zero
O	Ordinaria	8,60				
P	Abitazione principale	5,00				
Q	Anziani res. Case di riposo					
L	Locali					
V	Locali con canone concordato					
Z	A disposizione					
G	Soggetti Ires					
F	Non produttivi redditi fondi					
R	Rurali strumentali	1,00				
A	IACP					
I	Imprese costruttrici	1,00				
B	Locali abitaz. principale					
U	Concessi ai familiari					
K	Comodato parenti primo grado					
E	Aree edificabili					
T	Terreni agricoli	7,60				
D	Immobili uso produttivo cat. D	8,60				
H	Cittadini italiani non resid.					

La videata delle aliquote IMU è suddivisa in vari riquadri che comprendono rispettivamente le Aliquote ordinarie, le Aliquote personalizzate per utilizzi particolari, le Detrazioni, i flag per le Agevolazioni ed i Dati relativi al versamento.

Per quanto concerne il riquadro contenente le “*Aliquote ordinarie*”, sono previste le aliquote maggiormente utilizzate dai Comuni allo scopo di differenziare il versamento a seconda della tipologia e quindi le fattispecie più comuni e comunque quelle per cui è possibile associare in automatico l’immobile, tenuto conto dell’“*Utilizzo*” e delle altre informazioni presenti in GESIMM.

Per consentire il richiamo dell’aliquota IMU all’immobile, ad ogni aliquota è stata associata una lettera dell’alfabeto che, sulla base della “*Tipologia IMU*”, è poi agganciata all’immobile, così che la procedura sia in grado di utilizzare l’aliquota specifica.

The screenshot displays the configuration screen for IMU rates in the year 2025 for the municipality of PESARO (code G479). The interface is divided into several sections:

- Comune:** PESARO, 2025
- Aliquote Ordinarie Table:**

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comunali	Detraz.	Equip. A	Zero
O	Ordinaria	8,80			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale	5,00			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di riposo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L	Locali				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	Locali con canone concordato				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond.				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R	Rurali strumentali	1,00			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A	IACP				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I	Imprese costruttrici	1,00			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Locali abitaz. principale				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo grado				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli	7,60			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Immobili uso produttivo cat. D	8,80			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non residenti				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Aliquote Personalizzate Table:**

	Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
- Detrazioni particolari per aliq. Personalizz. Table:**

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1			
2			
3			
4			
- Options and Settings:**
 - Usa aliq. comune originale (accorpato)
 - C. Montano - NO IMU Terreni
 - C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali
 - F24 Precompilato
 - Modello per acq. Avend.
 - Modello per Aliq. Ridotte
 - Modello per Aliq. Maggiorate
 - Aliquote parametriche
 - Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto:
 - Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo:
 - Aliquote calcolo acconto: come da Tabella

La prima colonna è riservata alle “*Tipologie*” TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i “*Codici*” ed i “*Sottocodici*” della banca dati Aliquote IMU Assosoftware se eseguito l’aggiornamento della stessa (tale funzione sarà rilasciata per le aliquote anno 2025 con un prossimo aggiornamento, appena resa disponibile la banca dati).

Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle tipologie agganciate in fase di aggiornamento o successivamente agganciate dall’utente.

Nel medesimo riquadro sono inoltre presenti le colonne:

- “% base” in cui sono riportate le aliquote base deliberate dallo Stato,
- “% comunali” in cui vanno inserite le aliquote deliberate dal Comune,
- “Detrazione” dove va indicata l’eventuale detrazione IMU deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti che è già stata definita nel relativo riquadro “**Detrazione**”.
- “Equip. Ab” campo gestibile in corrispondenza solo di alcune tipologie se da regolamento comunale possono essere equiparate all’abitazione principale.
- “Aliquota zero” in virtù del fatto che i Comuni possono prevedere una riduzione di aliquota sino a totale azzeramento della stessa, è importante barrare tale flag in corrispondenza di quelle tipologie abitative per le quali il comune ha previsto tale azzeramento poiché, viceversa, quando la procedura non trova indicata alcuna aliquota, se non è barrato tale flag, per quella tipologia abitativa applica l’aliquota ordinaria.

L'automatismo tale per cui la procedura è in grado di agganciare l'aliquota corretta all'immobile sulla base di quanto indicato nel campo "Utilizzo" e sulla base delle altre informazioni presenti in GESIMM è possibile solamente per le seguenti voci:

- "Ordinaria": viene agganciata sempre l'aliquota ordinaria purché non in presenza delle situazioni sotto elencate;
- "Abitazione principale": viene agganciata l'aliquota per abitazione principale se nel campo "Utilizzo" è indicato "1" "Principale" o "5" "Pertinenza", ovviamente l'IMU sarà calcolata solo se abitazione "di lusso";
- "Locati": viene agganciata l'aliquota per immobili locati ad eccezione degli "Utilizzi" "8" "Locato in Comune ad alta densità abitativa";
- "Locati con contratto agevolato": viene agganciata l'aliquota per immobili locati con contratto agevolato se nel campo "Utilizzi" è indicato "8" "Locato in Comune ad alta densità abitativa";
- "A disposizione": viene agganciata l'aliquota per immobili a disposizione se nel campo "Utilizzi" è indicato "2" "A disposizione";
- "Soggetti IRES": viene agganciata l'aliquota per soggetti IRES quando il contribuente è una società di capitali;
- "Non produttivi redditi fondiari": viene agganciata l'aliquota per non produttivi redditi fondiari se in GESIMM l'immobile è qualificato come fabbricato strumentale;
- "Aree edificabili": viene agganciata l'aliquota per aree edificabili se in GESIMM il terreno è qualificato come area edificabile;
- "Terreni agricoli": viene agganciata l'aliquota per terreni agricoli non condotti personalmente se in GESIMM il terreno è agricolo e nell'anagrafica non è barrato il flag "CD/IAP". Si precisa che, per i terreni concessi in affitto, quindi con "Utilizzo" "2" "Locato regime vincolato" o "3" "Locato regime libero mercato", l'aliquota IMU che la procedura applica in automatico è quella prevista per la "Tipologia" "T" "Terreni agricoli" e non quella prevista per la "Tipologia" "L" "Locati".
- "Immobili uso produttivo categoria D": viene agganciata l'aliquota per immobili uso produttivo categoria "D" se in GESIMM l'immobile ha "Categoria catastale" "D".
- "Imprese costruttrici": i beni merce delle imprese costruttrici sono identificati dalla "Tipologia IMU" "I"; dal 2022 sono esenti dall'IMU.
- "Fabbricati rurali": i fabbricati rurali sono identificati dalla "Tipologia IMU" "R" e ad essi viene applicata l'aliquota dell'1%.
- "Cittadini italiani non residenti": i cittadini italiani non residenti sono identificati dalla "Tipologia IMU" "H", per cui, per i fabbricati in cui è presente tale lettera, in assenza di un' aliquota nella rispettiva casella della Tabella "Aliquote IMU" di un determinato Comune, viene applicata l'aliquota ordinaria.

Per le restanti aliquote non vi è invece alcun automatismo e quindi, per poter applicare l'apposita aliquota, occorre intervenire nella "Tipologia IMU" dell'immobile ed indicare la lettera corrispondente; di seguito il relativo elenco:

- "Anziani residenti nelle case di riposo": l'aliquota da applicare agli immobili equiparati all'abitazione principale non viene agganciata in automatico, pertanto, se sussiste il caso, indicare la relativa lettera nel campo "Tipologia IMU";
- "IACP": non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell'immobile;

- “*Locati abitazione principale*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell’immobile;
- “*Concessi ai familiari*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell’immobile; in questo caso può essere applicata un’aliquota oppure l’immobile può essere esentato dall’IMU, se previsto da regolamento comunale;
- “*Cittadini non residenti*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell’immobile ed anche in questo caso l’immobile sarà esentato dall’IMU, come previsto dalla legge.

Nella sezione “**Aliquote personalizzate**” l’utente può inserire le aliquote eventualmente deliberate dal Comune per determinate categorie di contribuenti e per particolari condizioni oggettive, oltre a poter indicare anche una specifica detrazione.

<input type="checkbox"/> Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.					
			Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

Oltre alla “*Descrizione*” ed all’aliquota per “*Utilizzi particolari*”, inserire l’eventuale “*Detrazione*” deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Nel fabbricato a cui deve essere applicata l’aliquota personalizzata va specificato, in anagrafica, nel campo “*Tipologia IMU*”, il codice con cui la stessa è stata inserita nella presente sezione, potendo utilizzare i righe da “**1:9**”.

Nel riquadro delle aliquote personalizzate è presente il seguente flag:

- “**Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate**” che va barrato in presenza di detrazioni IMU deliberate dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. In tal caso, al fabbricato è applicata, oltre all’aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione.

La sezione successiva è riservata alle “**Detrazioni**” ed è preceduta dai seguenti flag:

<input type="checkbox"/> Delibera	Data Pubblicazione	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Aliq. Verificate	Data Aggiornamento	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta	Data Variazione	<input type="text"/>	
	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1			
2			
3			
4			

- **“Delibera”**: da barrare nel caso in cui, per il Comune in oggetto, siano presenti Delibere Comunali in materia di IMU.
- **“Aliquote verificate”**: flag utilizzato al fine di consentire, a coloro che hanno già verificato per un determinato comune la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte. Pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote IMU occorre barrare tale flag prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote stesse. Di conseguenza, in GESIMM, nella scelta **“Aggiornamento aliquote IMU”** è presente l'opzione **“Non aggiornare Comuni verificati”**, che si attiva solamente se barrato il precedente flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**, è possibile a sua volta barrare il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”**, qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag in GESIMM **“Non aggiornare Comuni verificati”**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **“Aliquote verificate”** all'interno della Tabella dei **“Comuni”**, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.
- **“Detrazione abitazione principale abbatte intera imposta”**: che, se attivato, fa sì che la detrazione venga applicata sino ad azzerare l'intera imposta dell'abitazione principale e della relativa pertinenza.

Sono inoltre presenti:

- la **“Data di Pubblicazione”** della delibera comunale ai fini dell'applicazione dell'aliquota corretta per il calcolo dell'IMU acconto e saldo,
- la **“Data di Aggiornamento”** che è la data corrispondente all'ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati,
- la **“Data di Variazione”** che normalmente è a **“Spazio”** e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle tipologie già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

La sezione delle **“Detrazioni”** va utilizzata dall'utente per inserire le detrazioni IMU deliberate dal Comune per abitazione principale e per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Oltre alla **“Detrazione statale”**, inserita in automatico dalla procedura e corrispondente alla detrazione stabilita dalla legge statale, va inserita la detrazione deliberata dal Comune sempre per abitazione principale ed eventualmente quelle deliberate per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti.

Nell'anagrafica dichiarante, nel campo **“Detrazione IMU”**, nel folder **“Versamento/Telematico”**, qualora si abbia diritto ad una delle ulteriori detrazioni comunali, occorre indicare il codice, righe disponibili **“1:4”**, con cui la detrazione è stata inserita in tabella.

	Descrizione	Detr.Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1	Del. com. n.15/2021		110,00
2			
3			
4			



IMPORTANTE

Si precisa che ogni riferimento al calcolo IMU per abitazione principale riguarda solamente le abitazioni che sono assoggettate ad IMU e quindi quelle definite di **“lusso”**.

Nella videata sono inoltre presenti le seguenti informazioni:

<input type="checkbox"/> Usa aliq.comune originale (accorpato)	<input type="checkbox"/> Modello per acq./vend.
<input type="checkbox"/> C.Montano - NO IMU Terreni	<input type="checkbox"/> Modello per Aliq.Ridotte
<input type="checkbox"/> C.Montano - NO IMU Fabbricati strum.Rurali	<input type="checkbox"/> Modello per Aliq.Maggiorate
<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="checkbox"/> Aliquote parametriche

- **“Usa aliquota comune originale (accorpato)”**: va barrato manualmente dall’utente per i Comuni fusi per i quali è stato deliberato che il calcolo dell’IMU debba essere effettuato applicando le aliquote deliberate dal Comune accorpato. Va, quindi, attivato, nel solo Comune in cui sono stati fusi altri Comuni.
- **“Comune montano-no IMU terreni”**: attivare il presente flag in caso di terreni montani ai quali non si applica l’Imposta Municipale: **“X”**, comune montano esente, **“P”**, comune montano parzialmente esente, **“Spazio”**, comune non montano.
- **“Comune montano-no IMU fabbricati strumentali rurali”**: da attivare qualora il fabbricato rurale strumentale sia sito in un Comune montano in cui è stata deliberata l’esenzione dall’IMU per tale tipologia di immobili.
- **“F24 Precompilato”**: da abilitare se il Comune invia direttamente a domicilio le deleghe F24 precompilate per il versamento dell’IMU. Eseguendo il calcolo IMU il programma barra, in automatico, per gli immobili ubicati nel Comune in cui è stato barrato tale flag, il relativo flag presente in **GESIMU4-5-6 “Gestione versamenti IMU”**.
- ✓ **“Modello per acquisto/vendita”**: nel modello di Dichiarazione IMU le operazioni di acquisto e/o vendita e le variazioni della percentuale di possesso non sono automaticamente stampate, poiché delle stesse il Comune possiede già tutte le informazioni necessarie. Nell’eventualità che vi siano Comuni che richiedono la consegna del modello di Dichiarazione IMU anche per tali operazioni, è necessario attivare tale flag nella Tabella delle **“Aliquote IMU”** del comune che richiede tale presentazione, affinché le stesse vi siano automaticamente riportate.
- ✓ **“Modello per aliquote ridotte”**: per tutte le tipologie di **“Utilizzo”** dell’immobile, nel caso in cui si utilizza un’aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richiede la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un’aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.
- ✓ **“Modello per aliquote maggiorate”**: per tutte le tipologie di **“Utilizzo”** dell’immobile, nel caso in cui si utilizza un’aliquota maggiore rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richiede la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un’aliquota maggiorata rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.
- ✓ **“Aliquote parametriche”**: il presente flag viene gestito in automatico qualora l’utente scelga di utilizzare le aliquote parametriche gestibili con l’apposita opzione all’interno del bottone **“Funzioni”** presente a fondo pagina e tramite la quale è possibile inserire delle aliquote parametriche che filtrano **“Utilizzi”** e **“Categoria catastale”** degli immobili da assoggettare ad imposta. Si precisa che le aliquote parametriche vanno utilizzate solamente per far fronte a quelle delibere particolari che prevedono l’indicazione specifica di **“Utilizzi”** e **“Categorie”** tanto che, se presente la tabella parametrica la procedura applica le aliquote in essa presenti e non le aliquote inserite per tipologia. Inoltre, la tabella delle aliquote parametriche, se compilata, viene considerata dalla procedura solamente se nell’immobile, nel campo **“Tipologia IMU”**, è indicato **“S”** o **“N”**, ovvero uno dei due parametri di default della procedura. Viceversa, se è presente una **“Tipologia IMU”** diversa da **“S”** o **“N”**, le aliquote parametriche non possono essere utilizzate e quindi si torna ad applicare le

aliquote previste per la tipologia IMU indicata nell'immobile. Qualora la procedura trovi più aliquote parametriche che potrebbero essere applicate, viene presa la prima che è stata inserita.

Completano la videata le seguenti informazioni:

Min.Vers.Rata	<input type="text"/>	Data Vers.Acconto	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Aliquote calcolo acconto
Min.Vers.Totale	<input type="text"/>	Data Vers.Saldo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	come da Tabella

I campi “*Minimo versamento rata*” e “*Minimo versamento totale*” vanno utilizzati solo se le singole delibere comunali prevedono dei minimi di versamento diversi da quelli previsti dalla normativa nazionale. È previsto un importo minimo di default pari a 12 euro, uguale per tutti i Comuni; pertanto, se nei campi di cui sopra non è indicato alcun importo, la procedura controlla comunque che, al disotto della suddetta cifra, non venga eseguito alcun versamento. L'importo minimo di default, pari a 12 euro, può essere modificato nella Tabella “**Parametri procedura IMU**”, **TABIMU**.

I campi “*Data versamento acconto*” e “*Data versamento saldo*” vanno compilati solamente nel caso in cui il Comune abbia deliberato per il versamento dell'IMU una scadenza diversa da quella di metà mese Giugno per l'acconto e/o metà mese Dicembre per il saldo. Pertanto, se tale versamento viene effettuato alle suddette scadenze, non è necessario compilarli, poiché in automatico la procedura genera il relativo tributo IMU in F24 alle ordinarie scadenze di metà Giugno e/o metà Dicembre mentre, se il versamento dell'IMU viene effettuato per l'acconto e/o per il saldo ad una data diversa da quella ordinaria, è necessario fornire nei campi in questione la giusta scadenza così che il relativo tributo possa essere generato correttamente in F24.

Il flag “**Aliquote calcolo acconto**” è utile per scegliere con quali aliquote calcolare l'acconto, se con quelle dell'anno precedente o con quelle dell'anno attuale. Pertanto, indicando “**Usa aliquote anno precedente**” il calcolo dell'acconto IMU viene effettuato con le aliquote dell'anno anche se in archivio sono presenti le aliquote dell'anno attuale. Indicando “**Usa aliquote anno attuale**” il calcolo dell'acconto IMU utilizza le aliquote dell'anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l'acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell'anno precedente. L'opzione “**Come da tabella**” viene proposta per default e sta ad indicare che il calcolo dell'acconto IMU deve essere effettuato come indicato nell'apposito flag presente nella Tabella “**Parametri procedura IMU**”, **TABIMU**.

A fondo pagina è presente il bottone “**Delibere**” che permette di accedere al sito del MEF per la consultazione dei regolamenti e delibere in materia di IMU per il comune e per l'anno selezionati.

ANA740-750-760: Anagrafica terreni/fabbricati

Nel folder “Anagrafica” la griglia con i dati identificativi dell’immobile è rimasta invariata e quindi continua a fornire informazioni circa i periodi e le variazioni intervenute nel corso dell’anno attuale (2025).

Nel presente folder sono presenti altre informazioni particolarmente utili alla gestione ed al calcolo dell’IMU.

“**Tipologia IMU**”: se nel suddetto campo non è indicata alcuna aliquota particolare e quindi è indicato “N”, ovvero “S”, per i **fabbricati abitazione principale e pertinenze**, fa fede quanto indicato nel campo “Utilizzo” e quindi la procedura applica in automatico all’immobile l’aliquota IMU associata all’“Utilizzo” o la relativa esenzione, in caso di abitazione principale non di lusso, mentre se nel campo “Tipologia IMU” è indicata un’aliquota particolare, riportando la lettera correlata, la procedura applica l’aliquota IMU corrispondente a quanto indicato nel campo “Tipologia IMU”.

Qualora poi la procedura, tenuto conto dell’“Utilizzo” e delle altre informazioni presenti in **GESIMM**, scelga una determinata aliquota oppure l’utente abbia indicata un’aliquota specifica ma questa non sia presente in tabella perché non deliberata dal Comune, viene applicata in automatico l’aliquota ordinaria.

È necessario, pertanto, intervenire in variazione del suddetto campo, modificando quindi quanto proposto di default dalla procedura, solamente quando si vuole assoggettare l’immobile ad un’aliquota IMU diversa rispetto a quella proposta dalla procedura.

Utilizzando la funzione “F2” di ricerca, indicando nel campo in questione “Tipologia IMU” l’apposita lettera, viene prelevata dalla Tabella “**Percentuali IMU**” l’aliquota di riferimento.

Nel campo “Descrizione” che appare a fianco del campo “Tipologia IMU” viene in automatico visualizzata la descrizione associata alla lettera indicata.

Lasciando invece invariate le lettere “S”/ “N”, la “Descrizione” visualizzata cambia in base all’“Utilizzo” o in base alle “altre informazioni presenti in GESIMM”.



Esempio:

Da data / A data	01/04/2024	<input type="checkbox"/> Stesso comune Abit. Principale	Esenzione IMU	<input type="checkbox"/> Nessuna
Utilizzo	2 A Disposizione	<input type="checkbox"/> Fabbricato strumentale per ILIA	Esenzione IMU ep	<input type="checkbox"/> Nessuna
Quota / Ced. Secca	100,00	<input type="checkbox"/> Pensionati esteri	Tipologia IMU	N A disposizione
Canone Locazione		<input type="checkbox"/> Agevolaz. Corridato	Tipologia IMU ap	N A disposizione
Casi Particolari		<input type="checkbox"/> Agev. Canone Concordato	% IMU Acconto	10,60 Ordinaria
Altri dati		<input type="checkbox"/> Residenti x detrazioni	% IMU Saldo	10,60 Ordinaria

Relativamente alle tipologie IMU sono presenti alcuni casi che determinano l’esenzione dall’IMU e la non assegnazione di un’aliquota diversa dall’ordinaria, ovvero: “**W Coop e J alloggi sociali**”.

Indicando una di queste tipologie, nel fabbricato risulta, in luogo dell’aliquota, la dicitura “**Esente**” e, visualizzando le aliquote IMU, viene indicato nel corrispondente rigo “**X Esente IMU**”.



Sempre nella presente videata, a fianco delle aliquote, è presente il bottone “**Aliquote IMU**” (), distinto per le aliquote in acconto e a saldo e ciò in funzione del fatto che, a seconda di dove selezionato, cioè se in corrispondenza del campo “% IMU acconto” oppure “% IMU a saldo”, vengono distintamente visualizzate, rispettivamente, le Aliquote IMU in acconto e a saldo.

Oltre alle aliquote normali sono presenti anche le eventuali aliquote personalizzate, ovvero quelle inserite dall’utente.



La freccia () è posizionata in corrispondenza dell’aliquota applicata.

Si precisa che, qualora l’aliquota da applicare sulla base della “Tipologia IMU”, è un’aliquota non presente nella tabella e quindi se nella colonna delle “Aliquote” non esiste l’aliquota corrispondente, la procedura applica l’aliquota ordinaria e la freccia è posizionata in corrispondenza del rigo con l’Aliquota ordinaria.

Sempre nell'anagrafica del fabbricato sono inoltre presenti, ed utili ai fini IMU, i seguenti flag:

“Agevolazione comodato”: da barrare per l'immobile concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado e da questi utilizzato come propria abitazione di residenza. In tal caso la base imponibile IMU è ridotta del 50%. Tale agevolazione non è consentita per i fabbricati classificati in A/1, A/8 o A/9. Tale flag può essere barrato solamente per gli altri immobili di tipo “A” (ad eccezione del tipo “A/10”) e di tipo “C2”, “C6”, “C7” e solamente se l'immobile è ubicato nello stesso Comune in cui risiede il proprietario altrimenti viene inviato un messaggio di attenzione. La procedura effettua anche dei controlli circa la presenza di altri immobili ad uso abitativo, oltre all'abitazione principale, rilasciando anche in tal caso apposito messaggio di attenzione.

“Agevolazione canone concordato”: da barrare per gli immobili locati a canone concordato per i quali l'IMU è ridotta al 75%. Il presente flag viene impostato in automatico dalla procedura se l'immobile ha “Utilizzo” “8” ovvero “Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato” ed anche in fase di conversione, sempre se l'immobile convertito ha “Utilizzo” “8” “Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato”.

“Esenzione IMU”: in cui va dichiarata l'esenzione o l'inagibilità dell'immobile.

Ricordiamo che, per gestire le varie esenzioni, è possibile utilizzare il campo “Esenzione IMU” presente in anagrafica fabbricati/terreni; per cui, se indicato “E=Esenzione”, non viene conteggiata l'IMU per il fabbricato/terreno selezionato.

Per quanto concerne il folder “IMU” dell'anagrafica terreni/fabbricati, nella presente sezione sono visualizzati i valori relativi alla I° e II° rata.

The screenshot displays the 'IMU' section of the software interface. At the top, there's a navigation bar with a home icon, a search bar containing '2025 - ANA740 - PF-Anagrafiche', and a 'Hai b' button. Below this, the main data entry area shows fields for 'Dichiarante' (ROSSINI ROSSANO), 'Fabbricato' (1), 'Immobile' (22894), 'Comune' (E388), and 'Indirizzo Completo' (VIA PIAVE 1). A secondary table shows 'Sez./Zona/Cat./Cla/Vani/MSto/Rend./IRPF' with values like 'A02/02', '4,50', '232,41', '232,41', and '39,044,88'. To the right, there are checkboxes for 'Note IMU' and 'Note IRPEF', and buttons for 'GESIMM Note' and 'Configolari Catalogo'.

The central part of the interface features a table titled 'ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU'. The table has columns for 'Da Data', 'A Data', 'Utilizzo', 'Quota', 'Rendita', 'Valore', and 'Caratteristiche'. A row shows data for '01/01/2025 31/12/2025' with a '2 A Disposizione' status, a '100,00' quota, and a '232,41' rendita. Below this, there's a section for 'Esenzione' with a table for 'I° Rata' and 'II° Rata' showing values of '206,938' for both. There are also checkboxes for 'I.S.C.O.P.' and 'I.M.U.'.

On the right side, there's a 'Calcolo Manuale' checkbox and a summary section with fields for 'IMU prec.' (362,14), 'Detr. Prec.' (0,00), and 'Detr. TOT.' (0,00). At the bottom, there are buttons for 'Aliquote Acconto', 'Aliquote Saldo', 'Importi Pre-Ravvedimento', and 'Versamenti Precedenti'. The interface concludes with a row of navigation buttons: 'Einzioni', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', '<Ind', 'Av >', and 'Uscita'.

CALIMU4-5-6 – Calcolo IMU

La presente scelta prevede la funzione di calcolo IMU ed altre funzioni di utility relative alla gestione dei versamenti IMU.

Durante l'esecuzione del calcolo IMU la procedura controlla le pertinenze, ed evidenzia con apposita segnalazione, la presenza di pertinenze, della stessa categoria, agganciate alla stessa abitazione principale. In tal caso è necessario richiamare il dichiarante in questione e stabilire quali pertinenze debbono essere escluse dall'agevolazione e per le quali, quindi, nel campo "Tipologia IMU", occorre indicare la lettera "O" di "Ordinaria" in luogo della lettera "S" di "Abitazione principale".

The screenshot shows the web application interface for the IMU calculation function. The browser address bar displays "2025 - CALIMU4 - PF-Calcolo IMU". The interface is divided into several sections:

- Calcolo:** Contains two radio buttons: "Effettua il Calcolo" (selected) and "NON Effettuare il Calcolo".
- Altre Funzioni:** Includes a section for "GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI" with checkboxes for "Forza Compensazione", "Forza versamento a Dicembre", and "Ripristina 2 Versamenti". Below this is the "F24 PRECOMPILATO" section with checkboxes for "Acconto" and "Saldo", and a checkbox for "Tutti i Comuni che versano IMIS".
- FILTRO PER COMUNE:** A table with a header "Comune" and a search icon.
- Buttons:** At the bottom right, there are three buttons: "Conferma" (pink), "Varia" (blue), and "Uscita" (blue).

Si precisa che, nell'archivio anagrafiche terreni e/o fabbricati gli importi IMU relativi alle rate sono già memorizzati, in quanto calcolati all'atto dell'inserimento del terreno e/o fabbricato stessi e quindi la presente funzione di calcolo è utile solamente per calcolare l'imposta qualora il singolo terreno e/o fabbricato non sia stato richiamato dalla gestione anagrafiche, come ad esempio nel caso in cui gli stessi siano stati ripresi dalla conversione anno precedente.

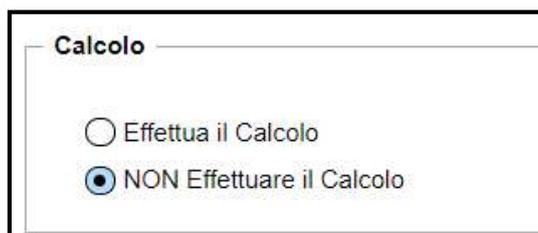
Se ne consiglia comunque l'utilizzo in presenza di variazione dell'aliquota IMU rispetto a quella dell'anno precedente; in tal caso, senza dover richiamare tutti i terreni e/o fabbricati siti nel Comune interessato alla variazione, per far sì che sia memorizzato il calcolo con i nuovi importi, è sufficiente selezionare la funzione di calcolo così che siano ricalcolate le rate corrette per tutti i dichiaranti interessati alla variazione.

L'utilizzo della funzione di calcolo diviene invece obbligatorio prima della stampa della delega F24 IMU in presenza di pertinenze agevolabili, ai fini di un controllo del numero di quegli immobili per i quali spetta la detrazione e l'aliquota dell'abitazione principale.

Grazie alla griglia presente a lato dei filtri, tutte le funzioni possibili tramite **CALIMU4-5-6**, calcolo, gestione dei versamenti, impostazione del modello F24 precompilato, possono essere effettuate selezionando contemporaneamente più comuni.

Oltre alla funzione di calcolo, come sopra detto, nella presente scelta sono previste anche altre funzioni concernenti sempre l'IMU.

È anche possibile eseguire una delle suddette funzioni di utility indipendentemente dal calcolo dell'IMU; in tal caso è necessario barrare il flag in testa alla videata "Non effettuare il calcolo".



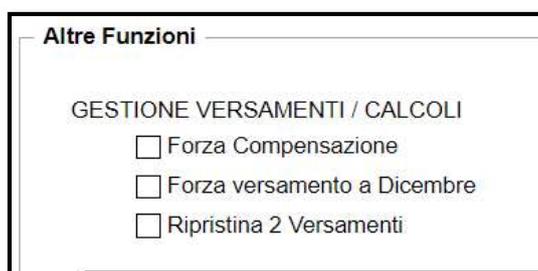
Calcolo

Effettua il Calcolo

NON Effettuare il Calcolo

Di seguito le “**Altre funzioni**” presenti nella procedura **CALIMU4-5-6**:

“Gestione versamenti” / “Calcoli”:



Altre Funzioni

GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI

Forza Compensazione

Forza versamento a Dicembre

Ripristina 2 Versamenti

- Se attivato il flag “**Forza Compensazione**” viene automaticamente attivato in **GESIMU4-5-6** il flag “**Compensazione**” che compensa l’IMU a debito/credito per abitazione principale con l’IMU a debito/credito relativa ad altri fabbricati o viceversa. Intervenedo manualmente sul presente flag, verrà chiesto di eseguire nuovamente il calcolo, al fine di aggiornare correttamente la “**Gestione IMU**”.



I valori verranno ricalcolati

GESIMU4

- Se barrato il flag successivo, “**Forza Versamento a Dicembre**”, viene automaticamente selezionata, in **GESIMU**, la scelta “*Versamento a Dicembre*”.
- Viceversa, il flag “**Ripristina 2 versamenti**” va barrato negli immobili in cui è stato previsto il versamento unico a Giugno o a Dicembre, quindi rimuove l’unica rata per suddividerla nei due versamenti di Giugno e Dicembre.

"F24 Precompilato":

F24 PRECOMPILATO	
Acconto	<input type="checkbox"/>
Saldo	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tutti i Comuni che versano IMIS	

Tale flag può essere utilizzato nel caso in cui il Comune invii al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 già compilata, pronta per il versamento dell'IMU.

Poiché in tal caso i relativi tributi IMU non devono essere generati e quindi inviati in F24, indicando "S" nel suddetto flag ne è inibita la creazione in F24.

Pertanto, se nel presente flag è indicato "S", verrà automaticamente barrato il medesimo flag anche in "Gestione versamenti IMU", **GESIMU4-5-6**, e quindi il relativo tributo IMU non verrà inviato in F24 mentre se indicato "N" in tale contesto, tale flag non verrà attivato nemmeno in "Gestione versamenti IMU", **GESIMU4-5-6**, quindi il relativo tributo IMU non generato in F24.

Entrambe le impostazioni, "S" / "N" richiedono l'indicazione del Comune di ubicazione dell'immobile.

Per i contribuenti della provincia di Trento, che versano l'IMIS, qualora utilizzino il modello F24 precompilato e quindi non desiderino inviare i tributi dell'IMIS in F24, senza dover ripetere la scelta per ogni singolo comune cui va versata l'IMIS, è presente il flag "Tutti i comuni che versano l'IMIS", che va barrato assieme all'indicazione fornita nel flag "F24 precompilato" (S), al fine di non dover effettuare la selezione per ogni singolo comune e fare in modo che per i tributi dell'IMIS venga adottato il modello F24 precompilato per tutti i comuni della provincia di Trento.

GESIMU4-5-6 – Gestione IMU

La Gestione IMU è suddivisa in cartelle.

Prima ancora di selezionare le gestioni previste e contenute all'interno delle varie cartelle, è richiesto l'inserimento del codice contribuente e da subito sono visualizzate alcune informazioni di carattere generale riguardanti la propria situazione IMU.

The screenshot shows the 'Gestione IMU' interface. The header displays the declarant 'ROSSINI' and the municipality 'ROSSANO'. The main content area is divided into several sections:

- Dati del Contribuente:** Comune: 1608 SENIGALLIA AN 60019; Indirizzo: VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA 3; Telefono: 332512514; Posta Elettronica: rrossini@gmail.com
- Dati di Versamento:** Detrazione IMU: ABI - CAB; Detrazione Normale: 062300CREDIT AGRICOLE ITAL - 01606MILANO; Versamento: AGENZIA 15; Modello F24: Tipo Versamento F24 - Banca
- Versamenti:** Totale Accounto: 1.719; Totale Saldo: 1.676; TOTALE: 3.395
- Altri Dati:** Inibisci scarico Catasto; Inibisci verifica Catasto

Below these sections is a table with the following data:

Comune	Accounto	di cui Ravved Inv.F24	Precol Stato Di Ravved	Saldo	di cui Ravved Inv.F24	Precom Stato Di Ravved	Akq	Anomal
A271 ANCONA	115			72				C
A944 BOLOGNA	1.288			1.288				B
E388 JESI	207			207				C
I608 SENIGALLIA	109			109				C

La videata è suddivisa tra una sezione operativa ed una sezione informativa.

Per quanto concerne la sezione informativa, le informazioni visualizzate riguardano i “**Dati residenza**” del contribuente, i “**Dati di Versamento**”, ovvero se al contribuente compete detrazione normale o ha diritto a detrazioni speciali, il modello utilizzato per versare l’IMU, ad oggi solo la delega F24, i codici ABI e CAB della banca utilizzata per il pagamento, il “**Totale versamento**” con relativo sunto di quanto deve essere versato, in acconto e a saldo, tramite F24, i “**Dati catasto**” relativamente alla possibilità di scaricare o meno e di verificare o meno i dati del catasto, infine i “**Dati riepilogativi**” in cui sono visualizzati i comuni a cui viene versata l’IMU con gli importi delle rate, le rate di versamento, acconto e saldo, se trattasi di Ravvedimento ed il “*di cui per ravvedimento*”, se la delega di versamento è stata stampata e l’aliquota utilizzata.

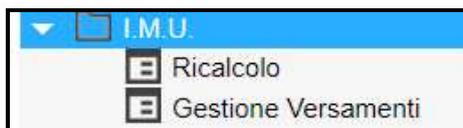
Per quanto concerne la sezione operativa, di seguito trattiamo le diverse cartelle presenti all’interno della “**Gestione**”.

Anagrafiche



La prima cartella consente il richiamo del dichiarante, con relativa visualizzazione dei dati anagrafici, nonché l’accesso all’archivio dei terreni e/o fabbricati con relativa gestione dei dati anagrafici. Essa consente quindi, dalla “**Gestione IMU**”, di poter visualizzare le stesse videate che appaiono, per le medesime voci, operando dalla “**Gestione anagrafiche**”.

IMU



La cartella “**IMU**” contiene l’operazione “**Ricalcolo**” con la stessa funzione della procedura “**CALIMU4-5-6 – Calcolo IMU**”, con l’unica differenza che il “**Ricalcolo**” opera solo sul codice del dichiarante in selezione. In tal modo è possibile modificare, una volta variata una delle componenti base di calcolo della suddetta imposta, gli importi IMU già memorizzati nell’archivio dei terreni e/o fabbricati.

L’operazione successiva, “**Gestione versamenti**”, consente di visualizzare ed eventualmente variare, per ogni singolo Comune, gli importi calcolati relativi alle rate IMU. Volendo effettuare delle variazioni ai dati visualizzati, una volta posizionati con il cursore nel Comune interessato alla variazione, selezionando “**Invio**”, a fondo pagina, si attiva il bottone “**Varia**”.

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimen	Deleg	Saldo	di cui Ravvedimen	Deleg	Alq
A271 ANCONA	AN 60121	115,000	F24		72,000	F24		C
A944 BOLOGNA	BO	1,288,000	F24		1,288,000	F24		B
E388 JESI	AN 60035	207,000	F24		207,000	F24		C
I608 SENIGALLIA	AN 60019	109,000	F24		109,000	F24		C

ACCONTO		SALDO	
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> Variato	1 114,960	<input type="checkbox"/> Variato	1 71,580
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> F24 Precompilato		<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	
<input type="checkbox"/> Inviato	115,000	<input type="checkbox"/> Inviato	72,000
	16/06/2025 115,000		16/12/2025 72,000

Nella videata di gestione è presente una sezione in cui sono visualizzati, per comune, l’importo IMU da versare, distinto nelle due rate in acconto e a saldo, il modello di versamento e l’aliquota utilizzata.

Tra le informazioni visualizzate nella griglia di tale sezione sono presenti le colonne:

- ✓ “**Aggiornato**”: in cui viene visualizzata l’icona che utilizza il simbolo del floppy () quando i tributi dell’IMU vengono trasferiti in F24 tramite l’apposita funzione “**F4=Aggiorna F24**”;

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimen	Deleg	Saldo	di cui Ravvedimen	Deleg	Alq
A271 ANCONA	AN 60121	115,000	F24		72,000	F24		C
A944 BOLOGNA	BO	1,288,000	F24		1,288,000	F24		B
E388 JESI	AN 60035	207,000	F24		207,000	F24		C
I608 SENIGALLIA	AN 60019	109,000	F24		109,000	F24		C

Per ciascuna tipologia viene visualizzato il “Numero unitario” ed eventualmente barrato, in automatico, il flag “Variato”, se risulta che l’immobile ha subito variazioni e quindi è indicato, nell’apposito campo “Motivo”, nel folder “Situazione modello IMU”, nell’anagrafica dell’immobile, il motivo per cui deve essere presentato il modello IMU nell’anno 2025.

Sempre nella videata “Gestione versamenti”, le voci “Detrazione abitazione principale/Detrazione altri fabbricati” sono compilate se in presenza di detrazioni spettanti per abitazione principale o per altri fabbricati.

Detrazione Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="text"/>
Detrazione Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="text"/>

L’“IMU dovuta” e l’“IMU da versare” sono riepilogati per comune.

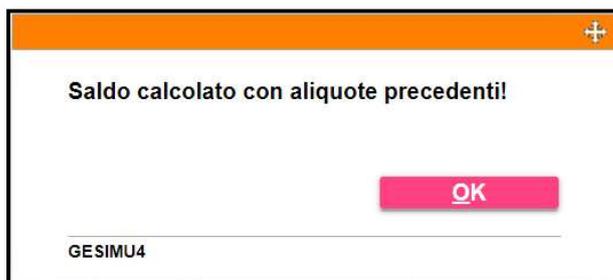
I.M.U. Dovuta	<input type="checkbox"/> Inviato	115,000	<input type="checkbox"/> Inviato	72,000
I.M.U. da Versare	16/06/2025	115,000	16/12/2025	72,000

In caso di ravvedimento IMU, il dettaglio di quanto calcolato è inserito all’interno di un apposito prospetto a



cui si accede selezionando il pulsante “Dettaglio ravvedimento” ().

Nella colonna riservata all’esposizione dei dati IMU relativi al saldo sono presenti il flag “Saldo con aliquote precedenti” che viene barrato in automatico dalla procedura qualora per il calcolo del saldo IMU si utilizzano le aliquote dell’anno precedente anziché quelle deliberate dal Comune per l’anno in corso; la procedura, eseguendo l’invio dei tributi in F24 per il saldo utilizzando le aliquote precedenti, visualizza comunque il seguente *alert*



ed il flag “Compensazione”, di cui sopra detto, e che ribadiamo può essere attivato nel caso in cui il soggetto intenda compensare una IMU a saldo negativo di una determinata tipologia di immobili, come ad esempio “Altri fabbricati” con un’altra a saldo positivo, quindi a debito, di una diversa tipologia di immobili, come ad esempio “A disposizione”. Se attivato il flag, è necessario eseguire il ricalcolo, come segnalato a video,



NOTA BENE

Quando nella griglia di visualizzazione dati compare il simbolo “Attenzione” ()

The screenshot shows the 'Gestione versamenti' section of the software. The main content area displays a table with the following data:

Dati del Contribuente		Comune	Indirizzo
1608 SENIGALLIA AN 60019		1608 SENIGALLIA AN 60019	VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA 3
332512514			Posto Elettronico rrossini@gmail.com

Dati di Versamento		ABI - CAB
Defrazione IMU		06230CREDIT AGRICOLE ITAL - 01606MILANO
Defrazione Normale		AGENZIA 15
Versamento		Tipo Versamento
Modello F24		F24 - Banca

Versamenti		Totale Acconto	Totale Saldo	TOTALE
2.335		2.335	2.210	4.545
di cui ravvedimento		di cui ravvedimento		TOTALE

I.M.U. - ISCOP										
	Comune	Acconto	di cui Ravved. Inv.F24	Precom Stato	Di Ravved.	Stato	di cui Ravved. Inv.F24	Precom Stato	Di Ravved.	Anomalie
AZ71	ANCONA	331				206				C
A944	BOLOGNA	883				883				C
E308	JESI	168				168				C
1608	SENIGALLIA	953				953				C 

in **Gestione versamenti** viene visualizzata, nel dettaglio del singolo Comune, la descrizione esplicita della causa legata all'attenzione, che può essere:

- ✓ “Assenza data per versamento ravvedimento”
- ✓ “Errata versione F24 per ravvedimento”
- ✓ “Presenza di fabbricati con utilizzo 99”.

Una volta selezionato e confermato il Comune di versamento visualizzato all'interno della griglia e quindi, una volta entrati nella modalità di "Variazione", a fondo pagina, sempre della presente videata di "Gestione IMU", è attivo il bottone "Importi F24". Selezionandolo è possibile visualizzare il "Prospetto versamento IMU F24" in cui sono riportati, per il singolo tributo, gli importi da versare arrotondati all'unità di euro, così come poi trascritti in F24.

The screenshot shows the 'Gestione IMU' interface. At the top, there's a header with '2025 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU'. Below it, a table lists tax data for various municipalities. The table has columns for 'Comune', 'CAIP', 'Acconto', 'di cui Ravvedimen', 'Deleg', 'Saldo', 'di cui Ravvedimen', 'Deleg', and 'Aliq'. The data rows are:

Comune	CAIP	Acconto	di cui Ravvedimen	Deleg	Saldo	di cui Ravvedimen	Deleg	Aliq
A271 ANCONA	AN 60121	331,000	F24		206,000	F24		C
A944 BOLOGNA	BO	883,000	F24		883,000	F24		C
E388 JESI	AN 60035	168,000	F24		168,000	F24		C
I608 SENIGALLIA	AN 60019	953,000	F24		953,000	F24		C

Below the table, there are two main sections: 'ACCONTO' and 'SALDO'. Each section has a list of categories on the left and a grid of input fields on the right. The 'ACCONTO' section shows a total of 331,000 for 16/06/2025. The 'SALDO' section shows a total of 206,000 for 16/12/2025. At the bottom, there are buttons for 'Einzioni', 'Importi F24' (highlighted with a red box), 'Raw Operoso', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', and 'Uscita'.

The screenshot shows the 'PROSPETTO VERSAMENTI I.M.U. IN F24' window. It displays a detailed view of the tax data grid. The categories on the left are:

- [3914] Terreni Agricoli
- [3916] A. Fabbricabili
- [3912] Abitazione Principale
- [3918] Altri Fabbricati
- [3913] Rurali Strumentali
- [3939] Imprese Costruttrici
- [3930] Fabbr. Tipo D [Comune]
- [3925] Fabbr. Tipo D [Stato]
- Detrazione Abitazione Principale
- Detrazione Altri Fabbricati

The grid shows the following values:

Category	Value
[3918] Altri Fabbricati	331,000
[3918] Altri Fabbricati	206,000

At the bottom right, there is a pink button labeled 'Uscita'.

A fondo pagina è inoltre presente il bottone "F4=Aggiorna F24", selezionando il quale appaiono le seguenti scelte:

2025 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN58B161608D

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimenti	Deleg	Saldo	di cui Ravvedimenti	Deleg	Alq
A271 ANCONA AN	60121	331,000	F24		206,000	F24		C
A944 BOLOGNA BO		883,000	F24		883,000	F24		C
E388 JESI AN	60035	168,000	F24		168,000	F24		C
I608 SENIGALLIA AN	60019	953,000	F24		953,000	F24		C

Versamento Suddiviso

ACCONTO

SALDO

Saldo aliq. Preced

Compensazione

Funzioni: Importi F24, Rawv Operoso

Conferma, Varia, Annulla, Uscita

Esport. Griglia, F4 Aggiorna F24, sf4 Agg. Rawv F24, F5 Agg. singolo comune F24

AGGIORNAMENTO IMU - F24

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione

F9 Uscita

La prima di tali operazioni, **"Invia tributi"**, è indispensabile per generare i tributi in F24.

È possibile scegliere l'invio del tributo IMU limitatamente alla scadenza dell'acconto, del saldo o ancora di tutte le scadenze. Una volta che la rata IMU è stata inviata all'applicativo F24, in **"Gestione versamenti"**, nella griglia di riepilogo, in corrispondenza delle rate generate in F24, viene riportata l'icona del floppy disk mentre all'interno della videata di **"Gestione"** viene barrato il flag **"Inviato"**.

L'operazione **"Elimina tributi"** va invece utilizzata quando i tributi IMU sono già stati inviati alle varie scadenze ma c'è necessità di rieseguire l'invio. Tale operazione può essere limitata alla sola rata di acconto oppure alla rata a saldo oppure può essere rivolta ad entrambe le rate.

Ovvio che, se è già stata inviata l'IMU in F24 ma viene eseguito nuovamente il calcolo per il dichiarante per il quale il suddetto tributo è già presente in F24, la procedura ne dà segnalazione.

Quindi, rimuovere dapprima la rata interessata da F24, operando con l'apposita funzione **"Elimina tributi"** e poi eseguire il ricalcolo.

Infine, l'operazione **"Blocca tributi"** va utilizzata per generare una delega con i soli tributi dell'IMU. Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri, generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione **"Invia tributi"** per inviare i tributi IMU in F24, selezionando l'operazione **"Blocca tributi"**, i tributi IMU sono separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi predisposta, in automatico, dalla procedura, nella condizione di **"Delega chiusa"**.

Dalla **"Gestione IMU"** è dunque possibile generare ed inviare in F24 il tributo relativo al versamento IMU, ma limitatamente al singolo dichiarante selezionato.

Qualora si voglia eseguire la generazione e l'invio del suddetto tributo in F24 per più dichiaranti contemporaneamente, si può utilizzare l'apposita funzione "**Invio multiplo**" (INVF244-5-6) presente nella "**Gestione F24**".



ANNOTAZIONI

Precisiamo che, la generazione dei tributi in F24 – IMU è inibita, relativamente alla rata "**Saldo**", nel caso in cui questa sia calcolata applicando le aliquote del 2024 e ciò perché in tal caso il calcolo sarebbe errato.

La procedura, nella sua fase di controlli, individuata l'applicazione dell'aliquota base, inibisce la generazione dei tributi della rata a saldo evidenziando l'elenco dei soggetti per i quali, appunto, non sono stati generati i tributi.

Al fine di una verifica dell'aliquota utilizzata è prevista la "**Stampa controllo versamenti IMU**" (COVERX4-5-6), all'interno delle "**Stampe di servizio**", in cui è evidenziata l'aliquota utilizzata.

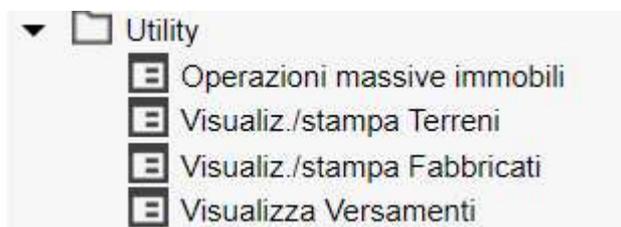
Oltre alla funzione "**F4=Aggiorna F24**", sempre a fondo pagina, troviamo la funzione "**F5=Aggiorna singolo comune F24**" con cui è possibile circoscrivere le suddette operazioni di "**Invio tributi**" o di "**Eliminazione tributi**" al singolo Comune di versamento. Pertanto, utilizzare la presente funzione per inviare i tributi per singolo comune, lasciando ancora gestibili gli altri comuni presenti. Si precisa che la funzione "**F5=Aggiorna singolo comune F24**" agisce solo sul Comune sul quale si è posizionati all'interno della griglia.

Gestione F24

Dalla cartella "**Gestione F24**" è possibile accedere alla gestione "**Tributi**" ed alla gestione "**Deleghe**". È pertanto possibile visualizzare o richiamare il programma di gestione del modello F24 direttamente dal menu IMU, senza dover transitare dall'apposito menu F24.



Utility



La prima scelta all'interno della cartella "**Utility**" è la funzione "**Operazioni massive immobili**". Tale funzione permette:

- di impostare/togliere automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante e presenti in un determinato Comune il flag "**Ravvedimento operoso IMU**" (acconto e saldo) nella **Gestione dei versamenti** e nell'Anagrafica dei terreni/fabbricati.

Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata IMU operare il ravvedimento, acconto/saldo, se per tutti i terreni e/o per tutti fabbricati situati nel comune interessato, va impostata anche la “Data” del Ravvedimento che verrà poi memorizzata nella “**Gestione versamenti IMU**”. Questa funzione va quindi utilizzata per effettuare in modo massivo il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune.

Alla conferma si avvia automaticamente il ricalcolo con la data impostata.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) sia già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolarne un ulteriore. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.



ATTENZIONE

L'attuale versione viene rilasciata con i campi sopra descritti disabilitati. L'utility verrà completamente abilitata dai prossimi aggiornamenti.

- di impostare la data di vendita su tutti gli immobili del soggetto barrando il flag “**Forza data vendita**” e valorizzando il campo “*Data*”: la data qui inserita è automaticamente impostata su tutti gli immobili posseduti dal dichiarante (terreni e fabbricati), indipendentemente dal comune in cui sono situati. La funzione è di grande utilità, basti pensare, ad esempio, al caso di decesso del dichiarante; la sola compilazione di questo campo consente di aggiornare automaticamente tutti gli immobili in possesso.

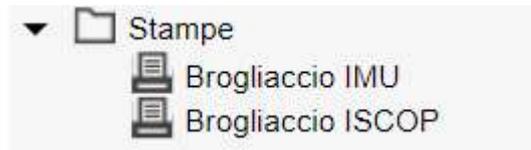
Le funzioni “**Visualizza/Stampa terreni/fabbricati**” permettono all'utente di ottenere stampe di controllo riguardanti sia i terreni che i fabbricati riferite al soggetto in gestione.

La scelta “**Visualizza versamenti**” consente di ottenere l'elenco dei versamenti effettuati e la relativa stampa.

Di seguito i filtri di selezione:

- “*Comune*”: è possibile sia la ricerca puntuale indicando un singolo, specifico codice, sia la ricerca globale, non compilando il campo per selezionare tutti i comuni per i quali visualizzare/stampare i dati.
- “*Tributi e rate*”: selezionare i “*Tributi*” e le “*Rate*” (Giugno, Dicembre). È possibile specificare se la richiesta comprende “*Solo le rate inviate*”, “*Solo le rate non inviate*” oppure “*Tutte le rate*”.
- “*Versamenti*”: è possibile selezionare i soli versamenti:
 - “*Con i tributi di dicembre a credito*”, opzione prevista per consentire di individuare quali sono i versamenti che, a dicembre, hanno tributi a credito e ciò potrebbe risultare utile per ottenere un elenco di quei soggetti le cui imposte versate eccedono quelle dovute.
 - “*Con importo da versare pari a 0*”, nel caso in cui si vogliono visualizzare i versamenti con importi che risultano inferiori al minimo.
 - “*F24 precompilato*”, permette all'utente di individuare i versamenti legati al modello F24 precompilato. La selezione è utile nel caso in cui sia il Comune ad inviare al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 con gli importi da versare.
 - “*Con importo da versare uguale a zero*”: se barrato, fa sì che nel prospetto vengano riportati anche quegli immobili, come le abitazioni principali, che hanno imposta IMU a zero. Viceversa, nel prospetto, tali immobili non vengono esposti.

Stampe



La stampa "**Brogliaccio IMU**" produce in formato *“.pdf”* una stampa riepilogativa, per Comune, dei terreni e/o fabbricati in cui sono esposti tutti i dati significativi per il calcolo dell'IMU ed i risultati di tale calcolo, ordinario o per ravvedimento, relativamente all'acconto ed al saldo.

Stampe di servizio

La sottocartella “**Stampe di servizio**” propone all’utente altre stampe di supporto per la lavorazione dei dati IMU. Di seguito il dettaglio.

BROIMU4-5-6 - Stampa brogliaccio

È una stampa riepilogativa, per Comune, dei terreni e/o fabbricati, ordinata per codice dichiarante o per nominativo, in cui vengono esposti tutti i dati più significativi per il calcolo dell’IMU ed i risultati del calcolo, relativamente alle rate di versamento.

Sia i terreni che i fabbricati sono suddivisi per Comune di appartenenza e per le singole categorie di immobili l’IMU viene riportata distintamente. Per gli immobili di categoria D sono esposte divise anche la quota comunale da quella statale.

COVERX4-5-6 - Stampa controllo versamenti IMU

La stampa riproduce la videata dei “**Versamenti**” presente all’interno della “**Gestione IMU**”.

È possibile richiedere la rata in acconto (“**Prima rata**”) oppure a saldo (“**Seconda rata**”) e/o dei soli tributi IMU con importi inferiori a 12 € (“**Importi da non versare**”).

Quale “*Data di stampa*” verrà riportata la stessa di quella presente in “**Gestione versamenti**”.

LETIMU4-5-6 – Stampa lettera versamenti IMU

È possibile utilizzare questa funzione per stampare una lettera da inviare ai clienti con indicati gli importi da versare nelle rate previste, con un ordinamento di stampa per “*Codice dichiarante*” oppure per “*Nominativo*”. Il testo della lettera va inserito dal comando **GELETI4-5-6**, cartella “**Gestione lettere parametriche**”, all’interno di Gestione IMU.

ELEDIC4-5-6 - Elenco dichiaranti per comune

È possibile ottenere uno stampato, per ciascun Comune, con l’elenco dei dichiaranti ai fini IMU, in ordine alfabetico o per codice.

Non indicando alcun “*Codice comune*” e quindi digitando “**Invio**” alla richiesta, si ottiene la stampa di tutti i Comuni in cui sono situati i terreni e/o fabbricati presenti in archivio, evitando in tal modo di dover effettuare una richiesta di stampa per ogni Comune utilizzato.

Ulteriori opzioni vengono messe a disposizione dell’utente al fine di produrre tabulati contenenti differenti informazioni:

- ✓ “**Non stampare ulteriore detrazione IMU**”: la stampa non presenta alcuna altra informazione se non il semplice elenco dei dichiaranti ai fini IMU.
- ✓ “**Stampare ulteriore detrazione IMU**”: la stampa, oltre ad elencare i dichiaranti ai fini IMU, come nella scelta precedente, evidenzia anche i contribuenti che godono di una delle detrazioni particolari (da 1 a 4 nella “**Gestione aliquote IMU**”).
- ✓ “**Stampare solo dichiaranti con ulteriore detrazione IMU**”: la stampa elenca i soli contribuenti in cui è indicata una detrazione particolare (da 1 a 4 nella “**Gestione aliquote IMU**”).

ELECOM4-5-6 - Elenco comuni utilizzati

Il tabulato prodotto è un elenco dei comuni utilizzati nell'ambito della provincia e della regione selezionati. È possibile limitare la stampa ai soli comuni in cui non sono presenti le aliquote IMU.

La stampa può essere richiesta in modalità:

- “*Sintetica*”, nel qual caso viene prodotto un elenco delle aliquote presenti.
- “*Analitica*”, nel qual caso sono riportate tutte le informazioni presenti nella Tabella delle “**Aliquote IMU**”.

COPEAP4 - Controllo pertinenze codice abitazione principale

Con la presente scelta è possibile stampare le pertinenze che non risultano agganciate all'abitazione principale.

Vengono stampate anche le situazioni dei soggetti che in anagrafica fabbricati hanno indicato più pertinenze della stessa categoria agganciate alla stessa abitazione principale.

Stampe RTF

Le stampe disponibili all'interno della cartella "**Stampe RTF**" consentono di filtrare le informazioni per ottenere brogliacci, lettere e tabulati, in formato .rtf.

BROIMUR4-5-6 - Stampa brogliaccio

È un brogliaccio in cui sono analiticamente esposte tutte le informazioni utili ai fini IMU. Vengono stampate anche le righe di variazione presenti nell'anagrafica dell'immobile e le variazioni ai fini IMU.

BROIMUS4-5-6 - Stampa brogliaccio sintetico

È un brogliaccio di veloce consultazione, in cui sono esposte le informazioni basilari ai fini IMU.

RDIMU4 - Stampa lettera richiesta dati IMU

La stampa, utile per comunicare allo studio che elabora il calcolo IMU le variazioni intervenute negli immobili in corso d'anno, riproduce un prospetto facilmente gestibile per l'integrazione di tali informazioni.

RDIMUC4 - Stampa richiesta dati IMU a confronto

La stampa predispose una comunicazione che lo studio può inviare ai propri clienti per invitarli a verificare i dati a sua disposizione inerenti gli immobili in gestione e con la quale i clienti possono a loro volta restituire la comunicazione delle eventuali variazioni che possono essere intervenute negli stessi immobili nel corso dell'anno.

LEACTF4-5-6 - Stampa lettera versamenti IMU

La lettera prodotta espone, in formato "*rtf*", gli importi IMU in scadenza. Può essere richiesta per il singolo utente, se selezionata da **GESIMU4-5-6**, cartella "**Stampe**", in cui è presente la scelta "**Lettera versamenti rtf**", oppure può essere stampata massivamente per più contribuenti, se richiesta da menu tramite il comando **LEACTF4-5-6**.

Gestione IMU F24

I programmi contenuti nella presente scelta vanno utilizzati per gestire il versamento dell'IMU tramite modello F24.

Nelle procedure di "Invio tributi", "Blocco tributi" ed "Elimina tributi" è presente il filtro "Codice Comune" che può essere utilizzato per filtrare il comune da elaborare. Se non compilato, saranno elaborati tutti i comuni di appartenenza dei soggetti interessati all'operazione in esecuzione.

INVF244-5-6 - Invio multiplo in F24

Tale funzione va utilizzata per la generazione e l'invio del tributo relativo al versamento IMU in F24 per più dichiaranti contemporaneamente.

Nell' "Invio multiplo", dopo aver impostato e confermato i limiti per la selezione dei dichiaranti per i quali effettuare l'invio dei tributi IMU in F24, la procedura visualizza una griglia con l'elenco dei dichiaranti selezionati.



È possibile scegliere quale rata inviare in F24 o in alternativa se inviare tutte le rate.

Alla conferma delle impostazioni, se tra le anagrafiche selezionate vi sono dei contribuenti per i quali il calcolo del saldo è stato effettuato con l'aliquota base e quindi i relativi tributi non sono generati in F24, questi sono visualizzati a video. Tale elenco può essere anche stampato per eventuali verifiche.

BLOF244-5-6 - Blocco deleghe

Tale scelta va utilizzata nel caso in cui per i contribuenti indicati nella selezione si desideri generare una delega con i soli tributi dell'IMU.

Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione precedente di "Invio multiplo" (INVF244-5-6) per inviare i tributi IMU in F24, selezionando la presente scelta, i suddetti saranno separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi posta, in automatico, dalla procedura nella condizione di "Delega chiusa".

DELIMU4-5-6 - Stampa delega

Una volta eseguita la funzione "INVF244-5-6 – Invio multiplo", per stampare la delega generata, utilizzare la presente funzione "DELIMU4-5-6 – Stampa delega", in cui si indicano i contribuenti per cui stampare la delega.

Una volta confermata la richiesta, si passa a definire i parametri di stampa.

Impostare il flag sulla scadenza che si vuole stampare: “16/06” per la scadenza di “Giugno”, “16/12” per la scadenza di “Dicembre”. È inoltre possibile indicare scadenze diverse da quelle di legge, sia per l’acconto di Giugno (“Altra Scad. acconto”) che per il saldo di Dicembre (“Altra Scad. saldo”), da barrare se il contribuente decide di effettuare il versamento IMU in date diverse da quelle previste.

STAMPA DELEGHE IMU F24

Scadenze IMU 16/06 Altra Scad. (acconto)

16/12 Altra Scad. (saldo)

Data di stampa

ABI

CAB

Deleghe RBK/Entra: <

Intestazione delega banca dichiarante

Ristampa

F9 Uscita

Va poi inserita la “Data di stampa” della delega, il “Codice banca” che si utilizza per il versamento, barrato il relativo flag “Deleghe RBK/Entratel”, a seconda che si voglia stampare la delega per chi utilizza il Remote banking o per chi invia tramite Entratel ed indicata la modalità di intestazione della delega, tanto che se inserito “S” la delega sarà intestata con la banca utilizzata dal dichiarante, se inserito “N” saranno stampate le deleghe dei soli dichiaranti che utilizzano la banca precedentemente selezionata, mentre se inserito “F” saranno intestate tutte le deleghe in richiesta con la banca indicata, indipendentemente da quella utilizzata da ciascun dichiarante.

Infine, va indicato se trattasi di “Ristampa”.

APEF244-5-6 - Elimina Tributi F24

La scelta “Elimina tributi F24” consente di selezionare per codice, per nominativo o per alias i dichiaranti per i quali deve essere eliminato il tributo in F24, distinguendo tra l’eliminazione dei tributi del solo acconto, del solo saldo o di entrambe le rate.

Per i dichiaranti per i quali deve essere eliminato il tributo in F24 sarà rimosso il flag di “Inviato” nella cartella “Versamenti IMU”, scelta “Gestione”.