

CIA Agricoltori Italiani

"La Gestione dell'IMU"

Sommario

ĽAC	GGIORNAMENTO DELLA BANCA DATI ALIQUOTE IMU	2
LE I	PERSONALIZZAZIONI DELL'IMU (TABIMU)	3
LE 1	TABELLE DEI COMUNI:	4
ALI	QUOTE PERSONALIZZATE E PARAMETRICHE:	5
STA	AMPE DI CONTROLLO: (STAMPA ELENCO COMUNI UTILIZZATI)	7
МС	DDALITA'DI CALCOLO DELL'IMU:	7
•	CALCOLO MASSIVO DELL'IMU	7
	CALCOLO IMU PER SINGOLO DICHIARANTE:	10



Pag. 1 | 14



L'AGGIORNAMENTO DELLA BANCA DATI ALIQUOTE IMU

Il calcolo dell'Imu nella procedura Teamsystem Redditi, prevede in maniera propedeutica l'aggiornamento delle aliquote IMU che viene rilasciato a seguito degli aggiornamenti del gestionale (Modulo Gesimm). Accedendo al contesto REDDITI dell'anno in corso, si dovrà eseguire il comando **AGGIMU** con il quale si provvederà ad aggiornare le aliquote fornite dall'Assosoftware.



Sarà cura dell'utente, prima di eseguire il calcolo di effettuare tutti i controlli del caso al fine di assicurarsi della correttezza delle stesse aliquote.

	Ripresa dati da anno precedente
○ Aliquote I.C.I. anno 2011	Sovrascrivi comuni esistenti
○ Aliquote I.M.U. anno 2012	Aggiorna aliquote I.S.C.O.P.
○ Aliquote I.M.U. anno 2013	Sovrascrivi comuni esistenti I.S.C.O.P.
○ Aliquote I.M.U. anno 2014	No aggiorn.autom - solo visualizzazione
○ Aliquote I.M.U. anno 2015	□ No aggiornare comuni variati
⊖ Aliquote I.M.U. anno 2016	□ No aggiornare comuni verificati
⊖ Aliquote I.M.U. anno 2017	
⊖ Aliquote I.M.U. anno 2018	
○ Aliquote I.M.U. anno 2019	
○ Aliquote I.M.U. anno 2020	
⊖ Aliquote I.M.U. anno 2021	
○ Aliquote I.M.U. anno 2022	
○ Aliquote I.M.U. anno 2023	
Aligueta I M I I. anna 2024	
Aliquote 1.M.O. anno 2024	

"Ripresa dati da anno precedente": flag da barrare se l'aggiornamento è relativo alle sole aliquote dell'anno 2024. Se barrato, le aliquote presenti nell'anno 2023 sono riportate nell'anno 2024, se quest'ultime non sono presenti, dopo di che queste saranno aggiornate con quelle del file fornito. Se invece tale flag non viene barrato, dall'anno 2023 all'anno 2024 non viene ripresa alcuna informazione e l'anno 2024 viene aggiornato solamente con quanto presente nel file fornito da TeamSystem.

"Sovrascrivi comuni esistenti": flag da barrare se si desidera sovrascrivere le aliquote del Comune, anche se già presenti in archivio.

Pag. 2 | 14





"Non aggiornare automaticamente-solo visualizzazione aliquote": flag da barrare affinché la procedura importi la banca dati IMU di Assosoffware/Itworking negli archivi TeamSystem e che può essere visualizzata all'interno della Tabella delle "Aliquote IMU" se selezionata la funzione "Prospetto prelievo"; le aliquote non saranno aggiornate nella suddetta Tabella, lasciando così all'utente la possibilità di effettuare, manualmente, gli agganci che ritiene opportuni con le "Tipologie" delle aliquote TeamSystem.

"Non aggiornare Comuni variati": che si attiva solamente se barrato il flag "Sovrascrivi Comuni esistenti" e che fornisce l'indicazione alla procedura che, sebbene si desideri sovrascrivere le aliquote IMU dei Comuni in cui già presenti, non si vuole comunque sovrascrivere quelle dei Comuni in cui si è intervenuti sulle stesse manualmente. A tal proposito viene controllata, all'interno della Tabella "Comuni", la presenza della "Data variazione".

"Non aggiornare Comuni verificati": che si attiva solamente se barrato il flag "Sovrascrivi Comuni esistenti". Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag "Sovrascrivi Comuni esistenti" è possibile, a sua volta, barrare il flag "Non aggiornare Comuni verificati" scegliendo, quindi, di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag "Non aggiornare Comuni verificati", se barrato, va a controllare la presenza del flag "Aliquote verificate" all'interno dei Comuni impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate siano sovrascritte.

LE PERSONALIZZAZIONI DELL'IMU (TABIMU)

Sempre all'interno del contesto REDDITI è disponibile il comando **TABIMU** all'interno del quale l'utente può scegliere svariati comportamenti. Accedendo alla schermata, si può accedere alle ALIQUOTE BASE così come è possibile accedere al menù GENERALE dove riscontriamo le informazioni a seguire:



Meritano particolare attenzione i seguenti campi:

Minimo di versamento IMU: viene proposto il minimo di versamento come da decreto ministeriale pari a 12 € sull'importo dell'IMU da versare per l'intero anno (acconto e saldo). Qualora il singolo Comune deliberi un minimo di versamento IMU diverso dall'importo di legge, intervenire in modifica di tale importo direttamente nel comune interessato. Il minimo di versamento conteggiato è quello deliberato nell'anno 2024 in assenza del quale si considera quello relativo allo scorso anno.

Controlla quota alla conferma dell'immobile: Alla conferma della singola anagrafica del terreno/fabbricato viene eseguito in automatico il controllo della quota di possesso su tutti i proprietari dell'immobile in gestione. Il controllo viene effettuato per l'anno interessato dall'applicativo. Se dal controllo risulta una percentuale di possesso inferiore al 100%, l'immobile viene confermato senza dare segnalazioni. Viceversa, se risulta una quota di possesso superiore al 100% viene segnalata l'incongruenza con un'apposita segnalazione. Lasciando "Spazio", il controllo sulle quote di possesso non viene eseguito in automatico ma solo se richiesta l'apposita funzione presente nell'anagrafica dell'immobile.

Aliquote calcolo acconto IMU: flag utile per scegliere con quali aliquote calcolare l'acconto, se con quelle dell'anno precedente o con quelle dell'anno attuale. Pertanto, indicando "Usa aliquote anno precedente" il calcolo dell'acconto IMU viene effettuato con le aliquote dell'anno precedente, anche se in archivio sono presenti le aliquote dell'anno





attuale. Indicando "Usa aliquote anno corrente" il calcolo dell'acconto IMU utilizza le aliquote dell'anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l'acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell'anno precedente.

LE TABELLE DEI COMUNI:

Il comando AGGIMU provvede a scrivere le aliquote IMU in ogni singolo COMUNE all'interno del quale è possibile accedervi attraverso il comando TABCOMaccedervi attra

Codice c	atastal	ale comune		H501	R	OMA					
TI ANAG	RAFIC	CI UFFICI DEL COMUNE									
TI ANAG Descrizio Sigla pro Numero Prefisso C.A.P Codice s C/C Esa Cod. Co Cod. Co Cod. Co Cod. Co Cod. Co Cod. Co Cod. Co	RAFIC pone cor pone cor pone cor pone cor zone c teleforn stato es ttoria c mune/F mune/F mune/F mune/F mune/F i en cor stato es stato es	CI UFFICI DEL COMUNE mune censuarie comunale provincia ISTAT a 103 prov. Provincia ISTAT a 107 prov. Provincia ISTAT a 110 prov. Provincia ISTAT a 111 prov. Prov. VERSAMENTI samento I.C. I servince		ROMA RM 06 091 091 091 091 091 091	058 058 058	ROM	IA		M-LAZ	10	
Data ces	ssazion	he la			3	<u>C</u> onfe	erma <u>V</u> ari	a d	Annulla	<ind. av.=""></ind.>	Uscita
ne		H501 9. ROMA	ſ		1	2023			□Usa Detrazioni par	ticolari per aliq.Personaliz	Z.
ne		H501 Q. ROMA Aliquote Ordinarie	% Base	% Comunali Det	r az Equip./	2023 Al Zero		Aig.Per:	⊡ Usa Detrazioni par sonalizzate	ticolari per aliq.Personaliz Detrazione	z. % Aliquota
ne		H501 9, ROMA Aliquote Ordinarie	% Base 8,6	% Comunali Det	r iz Equip.<i>I</i>	2023 Al Zero	1	Aliq.Per:	⊡ Usa Detrazioni par sonalizzate	ticolari per aliq.Personaliz Detrazione	z. % Aliquota
ne) 1 2		H501 9. ROMA Aliquote Ordinarie Ordinaria Abitazione principale	% Base 8,6 5,0	% Comunali Det 0 11,40 0 6,00	r az Equip./	2023 Al Zero	1 2	Aliq.Pers	⊡ Usa Detrazioni par sonalizzate	ticolari per aliq.Personaliz Detrazione	z. % Aliquota
ne 1 2 2	1	H501 9. ROMA Alquiete Ordinarie Ordinaria Abitazione principale Anziani res Case di riposo	% Base 8,6 5,0	% Comunali Det 11,40 6,00 6,00 6,00	r iz Equip./	2023	1 2 3	Aliq.Per:	⊡ Usa Detrazioni par sonalizzate	ticolari per aliq.Personaliz Detrazione	Z. % Aliquota
ne 1 2 1 2	1	H501 Q ROMA Alquete Ordinarie Ordinaria Abitazione principale Anziani res Case di riposo Locati	% Base 8,6 5,0	% Comunali Det 0 11,40 0 6,00 6,00 0	r iz Equip./	2023 Al Zero 	1 2 3 4	Aliq Par:	⊡ Usa Detrazioni par sonalizzate	ticolari per aliq Personaliz Detrazione	z. % Aliquota
ne 1 2 ≥ 2	1	H501 9, ROMA Atiqueto Ordinarie Ordinaria Abitazione principale Anziani res Case di riposo Locati Locati co nanone concordato	% Base 8,6 5,0	% Comunali Det 0 11,40 0 6,00 6,00	r = z Equip./	2023 Al Zero	1 2 3 4 5	Aliq Per	□Usa Detrazioni par	ticolari per aliq.Personaliz Detrazione	z. % Aliquota
ne 1 2 2 2 2	1	H501 Q. ROMA Aliquele Ordinarie Ordinaria Abitazione principale Anziani res Casa di riposo Locali Locali con canone concordato A disposizione	% Base 8,6 5,0	% Comunali Det 11,40 6,00 6,00 6,00	riz Equip./	2023	1 2 3 4 5 6	Aliq Per	⊡ Usa Detrazioni par sonalizzate	ticolari per aliq Personalizi Detrazione	Z. % Aliquota
ne) 1 2 2 2	1	H501 Q ROMA Aliquete Ordinarie Ordinaria Abitazione principale Anziani res Case di riposo Locati Locati con canone concordato A disposizione Soggetti Ires	% Base 8,6 5,0	% Comunali Dat 0 11,40 0 6,00 6,00		2023 Al Zero C C C C C C C C C C C C C C C C C C C	1 2 3 4 4 5 6 7	Aliq Per	□ Usa Detrazioni par sonalizzate	ticolari per aliq Personaliz Detrazione	z. % Aliquota
ne) 1) 2 } 2 ; ; ;	1	H501 Q ROMA Alquelo Ordinario Ordinaria Abstazione principale Anziari res Case di riposo Locati Locati on canone concordato A disposizione Soggetti tres Non produttivi redditi fond	% Base 8,6 5,0	% Comunali Det 11,40 6,00 6,00 6,00		2023 Al Zero C C C C C C C C C C C C C C C C C C C	1 2 3 4 5 6 7 7 8	Aliq Per	□ Usa Detrazioni par sonalizzate	ticolari per aliq, Personaliz Detrazione	z. % Aliquota
ne 22	1	H501 Q. ROMA Aliquote Ordinarie Ordinaria Abitazione principale Anziani res. Casa di riposo Locati Locati con canone concordato A disposizione Soggetti ires Non produttivi redditi fond Rurali strumentali Mano	% Baso 8,6 5,0	% Comunali Det 11,40 6,00 6,00 6,00 6,00 0		2023 Al Zero C C C C C C C C C C C C C C C C C C C	1 2 3 4 5 6 6 7 8 8 9	Alıq Pen	□ Usa Detrazioni par	ticolari per aliq Personaliz Detrazione	Z. 96 Alquota
ne 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	1	H501 9, ROMA Aliqueto Ordinario Ordinaria Abitazione principale Anziani res Case di riposo Locati Locati con canone concordato A disposizione Soggetti tres Non produttivi redditi fond Rurali strumentali IACP	% Base 8,6 5,0	% Comunal Def 11,40 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00		2023 Al Zero	1 2 3 4 5 6 7 7 8 9	Alıq Per:	⊡ Usa Detrazioni par sonalizzate	ticolari per aliq, Personaliz Detrazione	Z. 96 Aliquota
ne 1 2 2 2 2 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	1	H501 Q ROMA Alquide Ordinarie Ordinaria Abitazione principale Anziani res Case di riposo Locati Locati on canone concordato A disposizione Soggetti Ires Non produttiv redditi fond Rurali strumentali IACP Imprese costruttrici Locati concentente Locati concentente Rurali strumentali IACP	% Base 8.6 5.0 - 1.0 -	% Comunali Det 11,40 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00		2023 A Zero	1 2 3 4 5 6 7 7 8 9	Alıq Pers	Usa Detrazioni par conalizzate	ticolari per aliq Personalizz Distrazione	Z. % Aliquota 21/10/2020
ne 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	1	H501 Q ROMA Aliquote Ordinarie Ordinaria Abitazione principale Anziani res. Case di riposo Locali con canone concordato A disposizione Soggetti ires Songetti ires Songetti ires Soggetti ires Soggetti ires Soggetti ires Soggetti ires Concerse in envilant IACP Imprese costruttrici Locati abitaz principale Concerse in envilant	% Base 8.6 8.6 5.0 1.00 1.00	% Comunal Def 11,40 6,00 6,00 6,00 0 6,00		2023 AI Zero	1 2 3 4 5 6 6 7 7 8 9 9 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Alıq Par	Usa Detrazioni par sonalizzate Data Data	Pubblicazione Aggiornamento	Z. % Aliquota
ne 1 2 2 2 2 - - - - - - - - - - - - -	1	H501 Q. ROMA Alquelo Ordinario Ordinaria Ablatazione principale Anziani res Case di riposo Locati Locati con canone concordato A disposizione Soggetti tres Non produttivi redditi fond Rurali strumentali IACP Imprese costruttrici Locati abita principale Concessi al familiari Comedati nearetti reimo cardo	% Base 8.6 5.0 - 1.0 -	% Comunal Det 11,40 6,00 6,00 6,00 6,00 0	r z Equip / C C C C C C C C C C C C C C C C C C C	2023 Al Zero 	1 2 3 4 5 6 7 8 9 9	Aliq Pers	Usa Detrazioni par sonalizzato Data Data Data Data	Pubblicazione Aggiornamento Variazione	Z. \$6 Aliquota 21/10/2022 13/06/2024
ne 22	1	H501 Q. ROMA Aliquote Ordinarie Ordinaria Abitazione principale Anziani res Cased ri poso Locati Locati con canone concordato A disposizione Soggetti Ires Non produttivi redditi fond Rurali strumentali IACP Imprese costruttrici Locati abitaz principale Concessi ai familiari Comodato parenti primo grado Arane adrigati	% Base 8,4 5,0 1,0 1,0	% Comunal Def 11,40 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00	I I Equip J I I I </td <td>2023 Al Zero </td> <td>1 2 3 4 5 6 6 7 7 8 9 9 9 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0</td> <td>Aliq Pers</td> <td>Usa Detrazioni per sonalizzato Data Data Data</td> <td>Ucolari per aliq Personaliz Detrazione</td> <td>Z. % Aliquota 21/10/2022 13/06/2024</td>	2023 Al Zero 	1 2 3 4 5 6 6 7 7 8 9 9 9 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Aliq Pers	Usa Detrazioni per sonalizzato Data Data Data	Ucolari per aliq Personaliz Detrazione	Z. % Aliquota 21/10/2022 13/06/2024
ne 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22	6	H501 Q. ROMA Altquoto Ordinario Ordinaria Abitazione principale Anziani res Case di riposo Locati Locati con canone concordato A disposizione Soggetti tres Non produttivi redditi fond Rurali strumentali IACP Imprese costruttrici Locati abitaz principale Concessi al familiari Comessi al familiari Terreni anerolis	% Baso 8,6 5,0 1,0 1,0	% Comunali Del 11,40 6,00 6,00 6,00 6,00 0 10,60 0	Image: second	2023 AI Zero	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 Delibera Alq. Verificate Detraz Ab Princ abbatte	Aliq Peri intera imposta Descrizione	Usa Detrazioni par conalizzate Data Data Data	Pubblicazione Aggiomamento Variazione Detr Base 200 onl	Z. % Aliquata 21/10/2022 13/06/2022 Detrazione 200 00
ne) 1) 2) 2) 2 , , , , , , , , , , , , ,	1	H501 Q. ROMA Alquide Ordinarie Ordinaria Abitazione principale Anziani res Case di riposo Locati Locati on canone concordato A disposizione Soggetti Ires Non produttivi redditi fond Rurali strumentali IACP Imprese costruttrici Locati abitaz principale Concessi ai familian Comodato parenti prino grado Aree edificabili Terreni agricoli Immorbili use produttino cat D	*6 Base 8,6 5,0 1,0 1,0 7,0 8,6	% Comunali Del 11,40 6,00 6,00 6,00 6,00 0 10,60 10,60 10,60 10,60		2023 AI Zero	1 2 3 4 5 5 6 7 7 8 9 9 □ Delibera Alq, Verificate □ Derzaz Ab Princ abbatte N Normale 1 Normale	Airq Pers intera imposta Descrizione	Usa Detrazioni par sonalizzate Data Data	Colari per aliq, Personaliz Detrazione Pubblicazione Aggiornamento Variazione Detr Base 200,00	Z. % Aliquota 21/10/202 13/06/2024 Detrazione 200,00
ne 2 2 2 2 2 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	1	H501 Q. ROMA Alruote Ordinane Ordinaria Abltazione principale Anziani res. Case di riposo Locati Locati con canone concordato A disposizione Soggetti tres Non produttivi redditi fond Rurali strumentali IACP Imprese costruttrici Locati abitaz principale Concessi al familian Comedato parenti primo grado Aree edificabili Tarreni agricoli Immobili uso produttivo cat.D Immobili uso produttivo cat.D	% Baso 8,0 5,0 1,0 1,0 7,0 8,0	% Comunali Del 11,40 6,00 6,00 6,00 6,00 0 0 6,00 0 10,60 10,60 0		2023 Al Zero 	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 □ Delibera Alq. Verificate □ Detraz Ab. Princ. abbatte Normale 1 2	Aliq Per intera imposta Descrizione	Usa Detrazioni par sonalizzate Data Data	Pubblicazione Aggiornamento Variazione Defr Base 200,00	Z. % Aliquota 21/10/2022 13/06/2022 13/06/2022 Detrazione 200,00
ne 2 2 2 2 2 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	6	H501 Q. ROMA Alquelo Ordinario Ordinaria Ablatazione principale Anziani res Case di riposo Locati Locati ono canone concordato A disposizione Soggetti tres Non produttivi redditi fond Rurali strumentali IACP Imprese costruttrici Locati abita principale Concessi ai familiari Comocasi ai familiari Concessi ai familiari Terreni agricoli Terreni agricoli Immobili uso produttivo cat.D Cittadini italiani non resid.	% Base 8.6 5.0 - 1.0 - 7.6 8.6	% Comunal Det 0 11,40 0 6,00 6,00 6,00 0 6,00 0 10,60 0 10,60		2023 Al Zero 	1 2 3 4 5 6 7 8 9 9 Delibere Aq.Verificate Detraz Ab. Princ abbatte Normale 1 2 3	Aliq Port	Usa Detrazioni par sonalizzato Data Data	Pubblicazione Variazione Detr.Bazo Detr.Bazo	Z. 96 Aliquota 21/10/2020 13/06/2024 Detrazione 200,00
ne 2 1 2 2 2 2 3 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	1 6 1	H501 Q ROMA Alquide Ordinarie Ordinaria Abitazione principale Anziani res Case di riposo Locati Locati on canone concordato A disposizione Soggetti Ires Non produttiv redditi fond Rurali strumentali IACP Imprese costruttrici Locati abitaz principale Concessi ai familian Comodato parenti prino grado Aree edificabili Terreni agricoli Immobili uso produttivo cat.D Cittadini tilani non resid. orginale (accorpato)	% Base 8,4 5,0 1,0 1,0 1,0 1,0 8,0	% Comunali Del 11,40 6,00 6,00 6,00 0 6,00 0 6,00 0 10,60 0 10,60 0 10,60		2023 Al Zero 	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 □ Delibera Aq. Verificate □ Detraz Ab Princ. abbatte 1 1 2 3 4	Aliq Pors intera imposta Descrizione	Usa Detrazioni per sonalizzato Data Data	Colori per aliq Personaliz Detrazione Pubblicazione Aggiornamento Variazione Detr.Bazo 200,00	Z. % Aliquota 21/10/2020 13/06/2024 Detrazione 200,00
ne 1 2 2 2 2 4 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	6 1	H501 Q. ROMA Altquote Ordinarie Ordinaria Abitazione principale Anziani res. Case di riposo Locati Locati con canone concordato A disposizione Soggetti tres Non produttivi reddit fond Rurali strumentali IACP Imprese costruttrici Locati abitaz principale Concessi al familiari Comedato parenti primo grado Aree edificabili Terreni agricoli Immobili uso produttivo caLD Cittadmi taliani non resid. orginale (accorpato) Kol NU Terrei	% Base 8,6 8,6 5,0 1,0 1,0 7,6 8,6 □Mode 1,0	% Comunal Del 11,40 6,00 6,00 6,00 0 6,00 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60		2023 2 207 2 2	1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 Delibera Aq. Verificate Detraz Ab Princ. abbatte 1 2 3 4 4	Alıq Pers intera imposta Descrizione	Usa Detrazioni par sonalizzate Data Data	Loclari per aliq, Personaliz Detrazione	Z.
	6 1	H501 Q ROMA Alquele Ordinarie Ordinaria Abitazione principale Anziari res Case di riposo Locati Locati on canone concordato A disposizione Soggetti res Non produttivi redditi fond Rural strumentali IACP Imprese costruttiria Locati obita principale Concassi ai familiari Comodato parenti prino grado Aree edificabili Terreni agricoli Immobili uso produttivo cat.D Cittadini italiani non resid. Arorginale (accorpato) Kol MU Fabhiciati strum Burati MU Fabhiciati strum Burati	% Base 8.6 8.6 5.0 1.0 1.0 7.6 8.6 □ Mode 0	% Comunal Def 11,40 6,00 6,00 6,00 0 6,00 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60	Image: state	2023 2 2ero 	1 1 2 3 3 4 5 5 6 7 7 8 9 9 □ Delibere Alge Verificate □ Detraz Ab Princ abbette N Normale 1 2 3 4	Aliq Pers intera imposta Descrizione	Usa Detrazioni par conalizzato	Detrazione Detrazione Detrazione Detrazione Detrazione Detrazione Detrazione Detrase Detrase 200.00	Z.
ne 2 2 2 2 2 2 4 2 4 2 5 5 5 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	6 6 1 1 - NO - NO	H501 Q. ROMA Ordinaria Abltazione principale Anziani res. Case di riposo Locati Locati con canone concordato A disposizione Soggetti tres Soggetti tres Non produttivi reddi fiond Rurali strumentali Locati con contrutrici Locati di tres Concessi ai familian Comodato parenti primo grado Aree edificabili Torreni agricoli Immobili use produttivo cat.D Cittadini italiani non resid. vorginale (accorpato) Oli MU Tereni IMU Fabbricati strum Rurali	% Base 8,6 8,6 5,0 1,0 1,0 1,0 1,0 0 1,0 1,0	% Comunal Del 11,40 6,00 6,00 6,00 0 6,00 0 6,00 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60	I I	2023 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000	1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 Delibera Alq Verificate Detraz Ab Princ abbatte 1 1 2 3 4	Aliq Pers intera imposta Descrizione	Usa Detrazioni par sonalizzate Data Data	ticolari per aliq Personaliz Detrazione Pubblicazione Aggiornamento Variazione 200,00 aggiornamento Variazione Variazi	Z.
A A A A A A A A A A A A A A A	1 6 1 1 mmune ano - N 0 - NO l mmulato	H501 Q. ROMA Ordinaria Adaptacio Ordinario Anziani res Case di riposo Locati Locati con canone concordato A A disposizione Soggetti res Soggetti res Non produttivi redditi fond Rurali strumentali IACP Locati don canone concordato A disposizione Concost principale Concost principale Cornodato parenti primo grado Araree dificabili Terrenti agricoli Immobili uso produttivo cat.D Cittadini italiani non resid. Ordinaria originale (accorpato) SO MU Terreni MU Fabbricati strum Rurali So di Mu Fabbricati strum Rurali	% Base 8.6 8.6 5.0 1.0 1.0 7.6 8.6 ■ Mode Mode ■ Mode № Mode	% Comunal Det 11,40 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 0 6,00 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60	t z Fquip / 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2023 2000 200 2000 2	1 2 3 4 5 5 6 7 8 9 □ Delibere Aq.Verificate □ Detraz Ab. Princ abbatte Normale 1 2 3 4 > > & Ø Dell ≠ Ø Dell ≠ Ø Dell ≠ Ø	Aliq Pors	Usa Detrazioni par sonalizzate Data Data	Detrazione Pubblicazione Zogionamento Variazione Zouo, 00	Z. 96 Aliquota 96 Aliquota 21/10/2020 13/06/2024 Detrazione 200,00 Permanente
ne 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	1 6 1 1 mpilato ta	H501 Q. ROMA Aliquete Ordinane Ordinaria Abitazione principale Anziani res. Case di riposo Locati Locati Locati con canone concordato A disposizione Soggetti tres Non produttivi redditi fond Rurali strumentali IACP Imprese costruttrici Locati abitaz principale Concosts al familian Forreni agricoli Immobili uso produttivo cat.D Cettadini italiani non resid. o Data Vers.Acconto Data Vers.Acconto	% Baso 8,6 8,6 5,0 1,0 1,0 1,0 1,0 2,0 2,0 3,0 3,0 1,0 3,0 2,0 3,0 3,0 3,0 1,0 3,0 2,0 3,0 3,0 <td>% Comurnali Del 11,40 6,00 6,00 6,00 0 6,00 0 0 0 0 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60</td> <td>rate</td> <td>2023 </td> <td>1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 □ Delibera Alq. Verificate □ Detraz Ab. Princ abbatte 1 1 2 3 4 9 4</td> <td>Aliq Pers intera imposta Descrizione</td> <td>Usa Detrazioni par sonalizzate Data Data</td> <td>Colari per aliq Personaliz Detrazione Pubblicazione Aggiornamento Variazione Detr Base 200,00</td> <td>Z. 96 Aliquota 21/10/2020 13/06/2024 Defrazione 200.00 Permanente</td>	% Comurnali Del 11,40 6,00 6,00 6,00 0 6,00 0 0 0 0 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60	rate	2023 	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 □ Delibera Alq. Verificate □ Detraz Ab. Princ abbatte 1 1 2 3 4 9 4	Aliq Pers intera imposta Descrizione	Usa Detrazioni par sonalizzate Data Data	Colari per aliq Personaliz Detrazione Pubblicazione Aggiornamento Variazione Detr Base 200,00	Z. 96 Aliquota 21/10/2020 13/06/2024 Defrazione 200.00 Permanente
ne 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	1 6 1 1 mmulae alae	H501 Q. ROMA Ordinaria Ablazione principale Anziani res Case di riposo Locati Locati con canone concordato A A disposizione Soggetti res Soggetti res Non produttivi reddi fond Rurali strumentali IAOP Informationa Concessi ai familiari Cocmodato parenti primo grado Aree edificabili Terrenti agricoli Immobili uso produttivo cat.D Cittadini italiani non resid. Originale (accorpato) Voi INU Ferbricati strum Rurali Joata Vers Acconto Data Vers Saldo Data Vers Sconto	% Baso 8.4 8.4 5.0 1,0 1,0 7,6 8.4 Mode Mode ≥ Mode ≥ Mode ≥ Mode ≥ Mode ≥ Mode ≥ Mode	% Comunal Det 11,40 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 0 6,00 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60	I 2 Equip J I I I </td <td></td> <td>1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 □ Delibere □ Aqt.Verificate □ Detraz Ab.Princ.abbatte N Normale 1 2 3 4</td> <td>Aliq Pers intera imposta Descrizione</td> <td>Usa Detrazioni par conalizzate</td> <td>Detrazione Aggionamento Z00,00 Z00,00</td> <td>Z.</td>		1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 □ Delibere □ Aqt.Verificate □ Detraz Ab.Princ.abbatte N Normale 1 2 3 4	Aliq Pers intera imposta Descrizione	Usa Detrazioni par conalizzate	Detrazione Aggionamento Z00,00	Z.
ne 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	1 1 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	H501 ROMA Ordinaria Abitazione principale Anziari res Case di riposo Locati Locati con canone concordato A disposizione Soggetti Ires Non produttivi redditi fond Rurali strumentali IACP IACP Ifficiential Locati strumentali Activiti redotti redotti fond Concessi al familian Concessi al familian Concessi al familiani Aree dificabili Terreni agricoli Immobili uso produttivo cat.D Cittadini italiani non resid. o Oldi Vares Acconto Data Vers Satdo Data Vers Satdo Data Vers Satdo	% Base 8,6 8,6 5,0 1,0 1,0 7,6 8,6 ⊠ Mode 1,0 ☐ Alique Alique	% Comunali Del 11,40 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 10,60 10,60 10,60 10,60 10,60 10,60 10,60 10,60 10,60 10,60 10,60 10,60 10,60 10,60 10,60 10,60	A CE ENLE / A CE AND	2023 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 □ Delibera □ Alq. Verificate □ Detraz Ab. Princ. abbatte 1 2 3 4 9	Aliq Pers	Usa Detrazioni per sonalizzate Data Data	University of the second seco	Z. \$% Aliquota \$% Aliquota 21/10/2022 13/06/2022 Detrazione 200,00 Permanente
1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	1 6 1 1 mpilato ta ale	H501 Q. ROMA Ordinaria Ablazione principale Anziani res Case di riposo Locali Locati con canone concordato A classificatione A disposizione Soggetti tres Non produttivi redditi fond Rural strumentali IACP Immersia Locati con canone concordato A classosizione Concessi ai familiari Concessi ai familiari Cocmodato parenti primo grado Aree edificabili Terreni agricoli Immobili uso produttivo cat.D Cittadini italiani non resid. or Ol INU Terreni IMU Fabbricati strum Rurali Data Vers Acconio Data Vers Saldo	% Baso 8,6 8,6 5,0 1,00 1,00 7,6 8,60 Mode Mode Mode Mode Alique Alique	% Comunal Del 11,40 6,00 6,00 6,00 0 6,00 0 6,00 0 6,00 0 6,00 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60 0 10,60	2 Equip / 2 Equip / 2 To 1 2 To	2023 V Zor 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 Delibera Aq. Vorificate Detraz Ab Princ. abbatte 1 2 3 4 2 3 4	Aliq Per	Usa Detrazioni par sonalizzate Data Data	toolari per aliq, Personaliz Detrazione Augionamento Variazione 200,00	Z.

Anno: tramite il tasto funzione è possibile visualizzare le aliquote dell'anno 2023 (Acconto) per poi passare a quelle del 2024 (Saldo Imu)

Delibere: Attraverso questo tasto funzione, la procedura si collega direttamente al sito del ministero delle finanze per la consultazione della delibera del comune interessato.



Pag. 4 | 14



% Comunali : Nella colonna in questione, vengono riportare le aliquote aggiornate tramite il comando AGGIMU. L'utente potrà intervenire manualmente per l'integrazione di eventuali informazioni mancanti o da rettificare.

F24 Precompilato: Barrando il suddetto check la procedura non genererà l'F24 per il singolo comune.

Min.Vers. Rata – Min. Vers. Totale: Gestendo questi campi l'utente potrà decidere l'importo minimo da versare sia per la rata che per il totale relativamente al comune interessato.

Aliquote Calcolo Acconto: Ai fini dell'acconto, si potrà scegliere se il calcolo avverrà secondo quanto indicato nella tabella di personalizzazione (TABIMU), se in base alle aliquote dell'anno precedente oppure in base alle aliquote dell'anno attuale.

ALIQUOTE PERSONALIZZATE E PARAMETRICHE:

Nell'anagrafica del Comune, è data la possibilità di gestire sia le aliquote parametriche che le aliquote personalizzate. Le aliquote parametriche consentono l'applicazione di una determinata percentuale in funzione dell'UTILIZZO e della CATEGORIA. All'interno del fabbricato/terreno che ricade nella fattispecie parametrizzata, verrà applicata AUTOMATICAMENTE l'aliquota parametrica contrariamente a quanto accade per l'aliquota personalizzata che l'utente dovrà valorizzare MANUALMENTE nell'IMMOBILE.

Esempio: Il Comune di Roma ha deliberato un'aliquota del 4 per mille per i fabbricati di CATEGORIA A03 con UTILIZZO A DISPOSIZIONE

Comune			H501 ROMA				2023			□ Usa Detr	azioni particolari per aliq.Personaliz	z.
			Aliquote Ordinarie	% Base %	Comunali Detr	raz Equip.A	Zero			Aliq.Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
0	1		Ordinaria	8,60	11,40			1				
Р	2		Abitazione principale	5,00	6,00			2				
Q	2	1	Anziani res.Case di riposo		6,00			3				
L			Locati					4				
V			Locati con canone concordato					5				
Z			A disposizione					6				
G			Soggetti Ires					7				
F			Non produttivi redditi fond					8				
R			Rurali strumentali	1,00				9				
Α	2	6	IACP		6,00							
1			Imprese costruttrici	1,00							Data Dubblications	04/40/0000
В			Locati abitaz.principale						a		Data Pubblicazione	21/10/2020
U			Concessi ai familiari					□ Alq. Ver	ficate		Data Aggiornamento	13/00/2024
ĸ			Comodato parenti primo grado					Detraz.	AD.Princ.abbatt	e intera imposta	Data variazione	
E			Aree edificabili							Descrizione	Detr.Base	Detrazione
т	9		Terreni agricoli	7,60	10,60			N	Normale		200,00	200,00
D	8	1	Immobili uso produttivo cat.D	8,60	10,60			1				
н			Cittadini italiani non resid.					2				
								3				
🗌 Usa	aliq.co	mune	originale (accorpato)	Modello	per acq./vend.			4				
C C	Monta	no - N	IO IMU Terreni	Modello	per Alq.Ridotte							
C.M	ontanc	- NO	IMU Fabbricati strum.Rurali	Modello	per Alq.Maggio	rate		240	10 10 10 10 12			Permanente
□ F24	Preco	npilato	0	□ Aliquote	parametriche							
Min.V	ers.Rat	a	Data Vers Acconto	Aliquote o	calcolo acconto							
Min.V	ers. Tota	ale	Imp.di Scopo S ta Vers. Saldo	come da T	abella		•					
			Prospetto Prelievo P									
E	Inzioni		Aggiorna Aliquote <u>G</u> aNno							Conferma	Varia Annulla	Uscita
		_	Deplice								Zindia	
			Alia Parametricha P									





		Aliquote Ordinarie		% Ba	se 🛛 % Comu	unali Detraz Equi	o.Al Zero			Aliq.Per	sonalizzate		Detrazione
Dettaglio aliquot	te parametriche												
Anno	2	2023											
Comune	H501	ROMA											
						l							
Descrizione	4 P	'ER MILLE A DISF	OSIZIONE C/	ATEGORIA	403								
	Filtra utilizz	70					Macro catego	rio					
	1 11	1.1410-0-0				•	Macro categor	Ostanasia				Airqu	4 000
	T. Hi	Ounzzo				iana Tina Civila		Categorie					4,000
	Driveire					ione Tipo Civile							quota a zero
	A Disa sajaja				AU3-ADIIAZI	ione fipo Econori	lico						
₩ 2	A Disposizion	ne			AU4-ADIIAZI	ione upo Popolar	e						
	Locata				AUS-ADIIAZI	ione Tipo Utrapo	JOIAI						
	Equo canone	9			AU6-ADItazi	ione Tipo Rurale							
	Pertinenza				AU7-Abitazi	ione in Villini							
	AD.princ.+At	uvita.			AU8-Abitazi	ione in ville							
	Locato com.a	aita dens			A09-Castell	II, Palazzi di Preg	10						
9	Aitri utilizzi			-	A10-UTTICI /	Studi Privati							
	Ab Delegato	i lih mor			ATT-RITUGI,	Daile, Truill ecc.							
	AD.PT.IOCata	lib.mei			GRUPPUC	ALEGORIAD							
L 12	Ab.Pr.canone	e convenz		L	B01-Collegi	i, Conventi, Case	rme						
					_				_	_			F9 Usc
ichiarante abbricato		_	1	ROSSETTI	CARLO						RS	SSCRL74R26	F9 Usc 386670
ichiarante abbricato nmobile omune		H501	1 1 451	ROSSETTI IMMOBILE ROMA	CARLO GESIMM CON	TITOLATO				RM	RS	SSCRL74R26 Note IMU	F9 Usc B6667O
ichiarante abbricato nmobile omune dirizzo Completo		H501 VIA CA	1 1 451 VOUR 100	ROSSETTI IMMOBILE ROMA	CARLO GESIMM CON	TITOLATO				RM	RS 	SSCRL74R26 Note IMU GESIMM	F9 Usc 386670 I O. Note IRF Congitalari
ichiarante abbricato omune dirizzo Completo ote		H501 VIA CA	1 451 VOUR 100	ROSSETTI IMMOBILE ROMA	CARLO GESIMM CON'	TITOLATO				RM	RS	SSCRL74R26 Note IMU <u>GESIMM</u> Note	F9 Usc 386670 I Onte IRF Conjitolari Catagto
ichiarante abbricato mmobile omune dirizzo Completo ote al (IRPEF) al	I (IMU) Sezia	H501 VIA CA Foglio Particelik SL	1 451 VOUR 100	ROSSETTI IMMOBILE ROMA	CARLO GESIMM CON' Sez Zon <mark>- C</mark>	TITOLATO	Rend IRPE Rend IM	U Valore IMI		RM	RS	SSCRL74R26 Note IMU <u>GESIMM</u> Note	F9 Uso 386670 Conțitolari Catașto
ichiarante abbricato immobile omune dritzzo Completo ote al (IRPEF) al Attuale Attu	(IMU) Sezk	H501 VIA CA Foglio Particelle SL 20 30 10	1 451 WOUR 100 b Protocoll Ann	ROSSETTI IMMOBILE ROMA	CARLO GESIMM CONT Sez Zont C 02 AC	TITOLATO	Rend IRPE Rend IM 640,41 640	U Valore IM 1,41 107.588,	J 88 Normale	RM	Tipo Edific	SSCRL74R26 Note IMU <u>G</u> ESIMM <u>Note</u> io	F9 Uso e86670 U Note IRF Contitolan Catasto
chiarante abbricato amobile dirizzo Completo ote al (IRPEF) al Attuale Attu	l (IMU) Sezic Iale	H501 VIA CA 20 30 10	1 451 WOUR 100 ab. Protocoll And	ROSSETTI IMMOBILE ROMA	CARLO GESIMM CONT Sez Zon 02 AC	TITOLATO	Rend IRPE Rend IM 640,41 640	U Valore IM 9,41 107.588,	J 88 Normale	RM	Tipo Edifici	SSCRL74R26 Note IMU <u>GESIMM</u> Note io	F9 Uso BB667O Note IRF Controlan Catasto
ichiarante abbricato imobile omune dirizzo Completo ote al (IRPEF) al Attuale Attu AGRAFICA IRF	I (IMU) Sezk tale 2EF IMU	H501 VIA CA 20 30 10 SITUAZIONE MODE	1 451 WOUR 100 b Protocoll And	ROSSETTI IMMOBILE ROMA	CARLO GESIMM CONT Sez Zon 3 02 AC	TITOLATO 03/01 4.00 0	Rend IRPE Rend IM 640,41 640	U Valore IMI ,41 107.588,	J 88 Normale	RM	Tipo Edific	SSCRL74R26 Note IMU QESIMM Note	F9 Uso B66670 . Note IRF Controloan Catasto
chiarante abbricato mmolie dirizzo Completo ote al (IRPEF) al Attuale Attu Attuale Attu Attuale IRPEF) al ta Acquisto/Attiva ata Vendita/Disatti	I (IMU) Sezik Jale 2EF IMU Izione vazione	H501 VIA CA 20 30 10 SITUAZIONE MODE	1 451 WOUR 100 ELLO IMU	ROSSETTI IMMOBILE ROMA	CARLO SESIMM CON' 02 A Mitivazione Sisattivazione	TITOLATO	Rend IRPE Rend IM 640,41 640 abbricato EF Nuda Pro	U Velore IM ,41 107.588, opr.	J 88 Normale I.M.U. □ NOD 2 NO TipoL	RM 2024 Stampato	Tipo Edifici	SSCRL74R26 Note IMU QESIMM Note io	F9 Use eB6670 Contribution Catasto Pertinenza
ichiarante abbricato mmobile omune dirizzo Completo ote af (IRPEP) al Attuale Attu AGRAFICA IRF ata Acquisto/Attiva ata Vendita/Distiti Da Data AQ	I (MU) Seze Jale 2EF IMU tzione vazione	H501 VIA CA 20 30 10 SITUAZIONE MODE	1 451 b Protocoli Ant ELLO IMU	ROSSETTI IMMOBILE ROMA no Partita C	CARLO GESIMM CON Soz Zot 02 A Ativazione Sisattivazione	TITOLATO 10/MC SIO 03/01 4.00 □ Tipo F © IRPP © IRPP © IRPP © IRPP © IRPP	Rend IRPE Rend IM 640,41 640 abbricato F Nuda Pro	U Valore IM 107.588, opr.	J 88 Normale L.M.U. . MOD 2 . NOT DPOC	RM 2024 Stampato	Tipo Edifici	SSCRL74R26 Note IMU <u>GESIMM</u> Note	F9 Uso BB6670 1 Note IRP Conjitolar Catasto Pertinenza
chiarante abbricato mmobile dirizzo Completo ote al (IRPEF) al Attuale Attu AGRAFICA IRF ata Acquisto/Attiva ata Vendita/Disattir Da Data AD	l (IMU) Sozio jale ⊐ 2EF IMU izione vazione	H501 VIA CA 20 30 10 SITUAZIONE MODE	1 451 vvOUR 100 b Protocoli Ant ELLO IMU 151 sedelare S Attri o Cedelar	ROSSETTI IMMOBILE ROMA no Partila C	CARLO SESIMM CON Soz Zon Joz Ar Attivazione Sisattivazione Sostrat Esti Car	TITOLATO	Rend IRPE Rend IM 640,41 640 abbricato .F Nuda Pro Signa IM(IMU A IMU S N Jisposizi 4,00 4,00	U Valore IM ,41 107.588, opr.	J 88 Normale L.M.U. MOD 2 NO TipoC	RM 2024 Stampato	Tipo Edifici	SSCRL74R26 Note IMU QESIMM Note	F9 Uso iB667O Note IRF Conjitolan Catasto Pertinenza
ichiarante abbricato mobile omune dirizzo Completo ote al (IRPEF) al Attuale Attu AGRAFICA IRF ata Acquisto/Attiva ata Vendita/Disattir Da Data A D	r (IMU) Sozia jale P PEF IMU szione vezione tata Utt 02-A Dis	Foglio Particold SU 20 30 10 SITUAZIONE MODE 1220 Quota C sposizione 50.00 N	1 1 451 WOUR 100 ELLO IMU 55 ELLO IMU 55 Eddare S Attri 10 0 Gedolar	ROSSETTI IMMOBILE ROMA no Partita C	CARLO SESIMM CON Q2 A Attivazione Disattivazione Disattivazione	TITOLATO	Rend IRPE Rend IM 640,41 640 abbricato 	U Valore IM 107.588, opr.	J 88 Normale I.M.U. . MOD 1 NO TipoD	RM 2024 Stampato	Tipo Edific	SSCRL74R26 Note IMU GESIMM Note	Pertinenza
ichiarante abbricato imobile omune dirizzo Completo ote al (IRPEF) al Attuale Attu Attuale Attu Attuale Attu Attuale Vandita/Disatti Da Data A D	I (IMU) Sezik Jale 2EF IMU Vazione Vazione Ital Utt 02-A Dis	H501 VIA CA 20 30 10 SITUAZIONE MODE Izzo Quola C sposizione 50,00 N	1 451 VOUR 100 ELLO IMU ELLO IMU 5 5 6 dolare S Altr to Cedolar	ROSSETTI IMMOBILE ROMA no Partita C	CARLO SESIMM CON' 02 A Mitvazione Disattivazione	TITOLATO	Rend IRPE Rend IM 640,41 640 abbricato EF ⊡ Nuda Pro agia IM(IMU A IMU S N lisposizi 4,00 4,00	U Valore IM 107.588, ppr.	J 88 Normale L.M.U. MOD 2 NO Tipot	2024 Stampato	Tipo Edific	SSCRL74R26 Note IMU QESIMM Note	F9 Uso BB6670 I Note IRF Contribution Catasto Pertinenza
ichiarante abbricato mmobile omune dirizzo Completo ote at (IRPEP) al Attuale Attu AGRAFICA IRF ata Acquisto/Attiva ata Vendita/Disattir Da Data A D	i (MU) Sozi jale	H501 VIA CA 20 30 10 SITUAZIONE MODE fizzo Quela C sposizione 50,00 N	1 451 VOUR 100 B Protocoli Ani ELLO IMU 55 5 seddare S-Alti (to Cedolar	ROSSETTI IMMOBILE ROMA no Partita C	CARLO GESIMM CON Sez Zon 02 Attivazione Disattivazione Confrat Esti Cat	TITOLATO	Rend IRPE Rend IM 640,41 640 abbricato EF ⊡Nuda Pro sign IMUIMU A IMU S N isposizi 4,00 4,00	U Valore IM 41 107.588, ppr	J 88 Normale LM.U. MOD 1 NO TipoD	RM 2024 Stampato	Tipo Edifici	Note IMU QESIMM Note	F9 Uso
ichiarante abbricato mobile omune difizzo Completo ofe al (IRPEF) al Attuale Attua AGRAFICA IRF ata Acquisto/Attiva ata Vendita/Disatti Da Data A D	el (MU) Sezic jale PEF IMU szione vezione bita Uti 02-A Dit	H501 VIA CA 20 30 10 SITUAZIONE MODE kzzo Queta C sposizione 50,00 N	1 451 VOUR 100 B Protocoll An ELLO IMU 10 20delare S Afric to Cedolar	ROSSETTI IMMOBILE ROMA	CARLO 3ESIMM CON Saz Zon 02 Ar Attivazione Disattivazione Sisattivazione	TITOLATO	Rend IRPE Rend IM 640,41 640 abbricato FF Nuda Pro agia IMUMU A IMU S N lisposizi 4,00 4,00 Sso pomuna Abit Princi	U Valore IM 441 107.588, opr	I Normale	RM 2024 Stampato) Ge Esenzione IMI/	Inerato da	SSCRL74R26 Note IMU GESIMM Note io	P9 Uso
ichiarante abbricato mmole dirizzo Completo ote al (IRPEF) al Attuale Attu AGRAFICA IRF ata Acquisto/Attiva ata Vendita/Disatti Da Dala A D a data / A data tilizzo	I (IMU) Sozia Itale PEF IMU Izione Ivazione Ital Uti 02-A De	H501 VIA CA 20 30 10 SITUAZIONE MODE Izzo Quola C sposizione 50.00 N	1 451 WOUR 100 b Protocoll An ELLO IMU 5 20dotare S Attir Io Cedolar A Disposizion	ROSSETTI IMMOBILE ROMA no Partita C	CARLO 3ESIMM CON Sez Zon 02 A Attivazione Disattivazione Contrat Esti Car	TITOLATO	Rend IRPE Rend IM 640,41 640 abbricato EF □Nuda Pro ogia IMUIMU A IMU S N lisposizi 4,00 4,00 sso comune Abit.Princi bbricato strumentale pe	U Valore IM ,41 107.588, opr	J 88 Normale I.M.U. NO TipoC	RM 2024 Stampato	Tipo Edific	SSCRL74R26 Note IMU GESIMM Note io	F9 Uso B6670 Constrolars Constrolars Constrolars Catasto Pertinenza
ichiarante abbricato mmobile omune dirizzo Completo ote al (IRPEF) al Attuale Attu AGRAFICA IRF ata Acquisto/Attiva ata Vendita/Disatti De Data A D a data / A data tilizzo uota / Ced Secca	A (MU) Seza uale 2EF IMU zzione vazione 02-A Dr	H501 VIA CA 20 30 10 SITUAZIONE MODE Ilizzo Quola C sposizione 50.00 N	1 451 WOUR 100 b Protocoli An ELLO IMU 10 Eddare S Aftr to Cedolar	ROSSETTI IMMOBILE ROMA no Parlita C	CARLO Sez Zot C Jo2 A Attivazione Disattivazione Controt ESI Cas Cedolare	TITOLATO	Rend IRPE Rend IM 640,41 640 abbricato EF □Nuda Pro sgia IMUMU A IMU S N lisposizi 4,00 4,00 sso comune Abit Princip sso comune Abit Princip	U Valore IMI ,41 107.588, ppr. 4 Ros :	J 88 Normale L.M.U. . MOD 2 NO TipoD	2024 Stampato 2024 Stampato Col Esenzione IMU Esenzione IMU Esenzione IMU	Tipo Edifici	SSCRL74R26 Note IMU GESIMM Note io	Pertinenza
ichiarante abbricato mmobile omune ofice al (RPEF) al Attuale Attuale Attuale Attuale ata Acquisto/Attiva ata Vendita/Disatti Da Data A D a data / A data titizzo uuda / Ced. Secca anone Locazione	el (MU) Sezic uale 22F IMU zzione tvazione bita Utt 02-A Dis	H501 VIA CA 20 30 10 SITUAZIONE MODE kzzo Quela C sposizione 50.00 N	1 1 451 VOUR 100 D Protocoll An D Protocoll An Condutare S Afric Conductor S Afri	ROSSETTI IMMOBILE ROMA	CARLO SESIMM CON Sez Zon 02 Ar Nativazione Disattivazione Contrat Esti Car Codolare	TITOLATO	Rend IRPE Rend IM 640,41 640 abbricato FF Nuda Pro agia IMLIMU A IMU SN lisposizi 4,00 4,00 sso comune Abit Princi bbricato strumentale pe risionati esteri volaz. Comodato	U Valore IM 41 107.588, oppr	J 88 Normale L. MU. □ NO Tipot	RM 2024 Stampato) Esenzione IMU a Tipologia IMU a Tipologia IMU a	nerato da	SSCRL74R26 Note IMU QESIMM Note io	Pertinenza ssuna sposizione spos
ichiarante abbricato mmobile omune difizzo Completo ote al (IRPEF) al Attuale Attu Attuale Attuale AGRAFICA IRF ata Acquisto/Attiva ata Vendita/Disattir Da Data A D a Data A D a data / A data tilizzo uota / Ced. Secca anone Locazione as Particolari	t (IMU) Sozia uale PEF IMU zzione tvazione bata Utt 02-A De	H501 VIA CA 20 30 10 SITUAZIONE MODE sposizione 50.00 N	1 1 451 VOUR 100 Detolate SAttri ELLO IMU Detolate SAttri A Disposizion	ROSSETTI IMMOBILE ROMA no Partita C	CARLO SESIMM CON 02 A Attivazione Disattivazione Cedelare	TITOLATO	Rond IRPE Rond IM 640,41 640 abbricato EF Nuda Pro sign IMUMU A IMU S N isposizi 4,00 4,00 sso comune Abit.Princi bricato strumentale pe risionat esteri evolaz.Comodato av Canone Concordato	U Valore IM ,41 107.588, opr	J 88 Normale LM.U. ○ NO D I NO Tipot	RM 2024 Stampato 2024 Stampato	Tipo Edific	SSCRL74R26 Note IMU GESIMM Note io	Pertinenza ssuna
ichiarante abbricato mmole dirizzo Completo ote al (IRPEF) al Attuale Attu AGRAFICA IRF ata Acquisto/Attiva ata Vendita/Disattr Da Data A D a data / A data tilizzo uuota / Cod. Secco	i (IML) Sozia uale 2EF IMU zzione ivazione bata Uti 02-A Dis	H501 VIA CA 20 30 10 SITUAZIONE MODE sposizione 50.00 N	1 451 VOUR 100 ELLO IMU 173 2000 Ann Control C	ROSSETTI IMMOBILE ROMA no Partita C	CARLO SESIMM CON SEZ ZOT SE 02 A Attivazione Disattivazione Cedolare	TITOLATO	Rend IRPE Rend IM 640,41 640 abbricato F □ Nuda Pro sign IMU IMU A IMU S N lisposizi 4,00 4,00 sso comune Abit.Princic bbricato strumentale pe nsionati esteri	U Valore IM y41 107.588, opr	J 88 Normale L.M.U. MOD 2 NO Tipot	2024 Stampato 2024 Stampato Ce Esenzione IMU a Tipologia IMU Tipologia IMU	Tipo Edific	SSCRL74R26 Note IMU @ESIMM Note io	Pertinenza suna sposizione
ichiarante abbricato mmobile omune didrizzo Completo ote al (IRPEF) al Attuale Attua Attuale Attua AGRAFICA IRF ata Acquisto/Attiva ata Vendita/Disatti De Data A D a data / A data tilizzo uota / Ced Secca anone Locazione asi Particolari Iti dati	el (MU) Sozia uale 22F IMU zzione tvazione bita Uti 02-A Dis	H501 VIA CA 20 30 10 SITUAZIONE MODE sposizione 50.00 N	1 451 VOUR 100 DProtocoll An ELLO IMU 17 15 Cedolaro S Afri (Cedolar A Disposizion	ROSSETTI IMMOBILE ROMA Definite C	CARLO SESIMM CON Soz Zon v 02 A Attivazione Disattivazione Sisattivazione Cedolare	TITOLATO TIPO F IPP F IPP F IPP F IPP F INU SI Par Esonza Tipol N-A c Par Par Par Par Par Par	Rend IRPE Rend IM 640,41 640 abbricato F Nuda Pro Sea Company Company isposizi 4,00 4,00 biricato strumentale pe isionati esteri volaz. Comodato vy Canone Concordato	U Valore IM 41 107.588, opr	J 88 Normale I.M.U. MOD 2 NO TipoC	Contemporation Conte	neralo da	SSCRL74R26 Note IMU getSIMM Note io	Pertinenza ssuna ssuna ssuna metriche

E' possibile gestire sino a 9 aliquote personalizzate. All'interno dell'immobile, l'utente dovrà selezionare l'aliquota precedentemente inserita nell'anagrafica del comune come da schermata a seguire.



Pag. 6 | 14



lune			H501 KOMA				2023			LI Usa Detraz	zioni particolari	per aliq.Personaliz	2.
			Aliquote Ordinarie	% Base %	6 Comunali Detr	az Equip.A	Zero			Aliq.Personalizzate		Detrazione	% Aliquota
0	1		Ordinaria	8,60	11,40			1		ALIQ. ANZIANI >65 ANNI			2,00
Ρ	2		Abitazione principale	5,00	6,00			2					
Q	2	1	Anziani res.Case di riposo		6,00			3					
L			Locati					4					
V			Locati con canone concordato					5					
Ζ			A disposizione					6					
3			Soggetti Ires					7					
			Non produttivi redditi fond					8					
R			Rurali strumentali	1,00				9					
Ą	2	6	IACP		6,00								
1			Imprese costruttrici	1,00									
3			Locati abitaz.principale					Delibera			Data Pubbli	cazione	21/10/20
J			Concessi ai familiari					Alq. Verifica	ate		Data Aggior	namento	13/06/20
<			Comodato parenti primo grado					Detraz.Ab.	Princ.abba	itte intera imposta	Data Variaz	ione	
			Aree edificabili							Descrizione	De	etr.Base	Detrazione
Г	9		Terreni agricoli	7,60	10,60			N No	ormale			200,00	200,0
)	8	1	Immobili uso produttivo cat.D	8,60	10,60			1					
н			Cittadini italiani non resid.					2					
								3					
Jsa	aliq.co	omune	originale (accorpato)	□ Modello	per acq./vend.			4					
l c	Monta	no - N	IO IMU Terreni	□ Modello	per Alg Ridotte								
2 M	ontand	- NO	IMU Fabbricati strum Rurali	Modello	per Alg Maggior	ate		うそうし	ē√ D.1	E			Permanente
24	Preco	mnilati	0	⊠ Aliquote	parametriche								
			-										
n.Ve	ers.Rat	а	Data Vers.Acconto	Aliquote	calcolo acconto								
1.Ve	ers. Tot	ale	Data Vers.Saldo	come da	Tabella								
				como da									

port Griglia	F9 Uscita

abbricato	1 ROS	SSETTI CARLO			RSSCRL74R26B667	70
mmobile	451	OBILE GESIMM CONTITO	LATO		. Note IMU	Note IRPEF
Comune	H501 > ROI	MA		RM		
ndirizzo Completo	VIA CAVOUR 100				GESIMM	Contitolari
Note					Note	Catasto
al (IRPEF) al (IMU) Sezic Foglio Pa	rticelle Sub Protocoll Anno P	artita C. Sez. Zona Cat/Cl	a Vani/McSto Rend IRPE Rend IMU Valore IMU	Т	po Edificio	^ E
Attuale Attuale 20 30	10			×		
			I.M.U.			v
AGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIO	NE MODELLO IMU			^		
	Z	A disposizione				
ata Acquisto/Attivazione	G	Soggetti Ires		4 Stampato	Pert	inenza a
ata Vendita/Disattivazione	F	Non produttivi rede	diti fond			
	I	Imprese costruttric	ä			
Da Data A Data Utilizzo	Quota Cedolare S Alt C	Assegnatario ex cr	asa Coniug.			
02-A Disposizione	50,00 No Cedolar H	Cittadini italiani no	n resid.	Nel campo TIP	OLOGIA IMU si	dovrà indicare il
	Y	Residenze Forze /	Armate			
		(2.00)ALIO ANZI	ANI >65 ANNI	codice 1 per ap	oplicare Faliquot	ta personalizzata
	1	(=) = = = = = = = = = = = = = = = = = =				
		(2,00)/ 2102/ 012				
Da data / A data				Esenzione IMU	O Nossuna	
Da data / A data	2 9. A Disposizione		Fabbricato strumentale ner 14	F9 Uscita Esenzione IMU Esenzione IMU an	Nessuna	
Da data / A data	A Disposizione	No Cedolare	□ Fabbricato strumentale per ILIA	F9 Usata Esenzione IMU Esenzione IMU ap Tipologia IMU	N A disposi	t izione
Da data / A data	A Disposizione	No Cedolare	∐ Fabbricato strumentale per ILIA ☐ Pensionati esteri ☐ Anewlaz Comodato	F9 Uscha Esenzione IMU Esenzione IMU ap Tipologia IMU Tipologia IMU ap	Nessuna Nessuna N A disposi	i izione izione
Da data / A data Utilizzo Quota / Ced. Secca Sanone Locazione Sasi Particolari	2	No Cedolare	☐ Fabbricato strumentale per ILIA ☐ Pensionati esteri ☐ Agevolaz. Comodato ☐ Anew Canone Concordato	F9 Useta Esenzione IMU Esenzione IMU ap Tipologia IMU Tipologia IMU ap % IMU Acconto	Nessuna Nessuna N A disposi N A disposi 11,40 Ordinaria	izione izione a >

STAMPE DI CONTROLLO: (STAMPA ELENCO COMUNI UTILIZZATI)

Al fine di un calcolo puntuale e preciso, si consiglia di eseguire la stampa dell'elenco dei comuni utilizzati (ELECOM4; ELECOM5; ELECOM6) per poi controllare quanto indicato nell'anagrafica del COMUNE e quanto previsto in DELIBERA COMUNALE. La suddetta stampa consente di eseguire un filtro per REGIONE, PROVINCIA, ANNO DI RIFERIMENTO DELLE ALIQUOTE IMU.





ELENCO COMUNI UTILIZZATI AI FINI IM	Regione : R PUGLIA									Anno	: 20	23		Da	ita :	13/06/2024		
Provincia : BA BARI																		
Codice Comune A662 BARI	O 10,60	P 6,00	Q 6,00	L	∨ 4,00	Z	G	F	R	A 4,60	I	В	U	К 7,60	E	Т	D	н
	AP1	AP2	AP3	AP4	AP5	AP6	AP7	AP8	AP9	DTN 200,00	DT1	DT2	DT3	DT4			PUBI 2	BLICAZIONE 9/07/2020
LEGENDA O : Ordinaria L : Locati F : Non produttivi redditi fond. B : Locati abitazione principale R : Rurali strumentali AP1/AP9 : Aliquote personalizzate	P : Abitazi V : Locati A : IACP U : Conces I : Imprese DTN : Detr	one pr con ca ssi ai f costri azione	incipa none d amiliar uttrici e norm	le concoi ri ale	rdato		H : Z : D : T : DT1	Cittadi A disp Immot Terren /DT4 :	ni itali osizior bili uso i agric Detra	ani nor ne o produ oli zioni	n resid ttivo c	enti at.D		Q:A G:S E:A K:C	nziani oggett ree edi omoda	res.Ca i Ires ificabil ato par	ase di i i renti pr	riposo rimo grado

MODALITA'DI CALCOLO DELL'IMU:

Dopo aver provveduto ad eseguire gli opportuni controlli circa la correttezza delle aliquote IMU, si procederà ad eseguire il calcolo che può avvenire in due modalità, l'una tramite comandi massivi e l'altra all'interno del singolo contribuente.

CALCOLO MASSIVO DELL'IMU

Eseguire un RICALCOLO MASSIVO con i seguenti comandi CALIMU4;CALIMU5; CALIMU6

Nella schermata che viene proposta è possibile fare una selezione massiva dei contribuenti oppure effettuare una selezione MANUALE.

ipologia Selezione		Tipologia Dichiarante			
O Ultimo elenco selezionato		 Tutti 			
O Selezione dichiaranti dall'intervallo		⊖ Solo Redditi			
 Selezione manuale dei dichiaranti 		⊖ Solo Irap			
O Import dell'elenco dichiaranti dalle Liste di Stampa		○ Solo Redditi+Irap			
⊖ Ultimo elenco da altra selezione					
Ordinamento Alfabetico		Data stampa	13/06/2024		
○ Ordinamento per Codice					
Da Codice	9				
A Codice	0				
Da nominativo	0				
A nominativo	9				
Da alias	0	Filtro dichiarazioni			
A alias	9	Tutte le dichiarazioni		•	





	FILTRO PER COMUNE	1	
		Comune	^
⊛Effettua il Calcolo O NON Effettuare il Calcolo		2	<u> </u>
- Altre Funzioni			
GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI Forza Compensazione Forza versamento a Dicembre Ripristina 2 Versamenti			
F24 PRECOMPILATO Acconto Saldo In Tutti i Comuni che versano IMIS			
); [S] F24 Precompilato SI; [N] F24 Precompilato NO		<u>C</u> onferma ⊻aria	<u>U</u> scita

Se attivato il flag **"Forza Compensazione"** viene automaticamente attivato in GESIMU4-5-6 il flag "Compensazione" che compensa l'IMU a debito/credito per abitazione principale con l'IMU a debito/ credito relativa ad altri fabbricati o viceversa. Intervenendo manualmente sul presente flag, verrà chiesto di eseguire nuovamente il calcolo, al fine di aggiornare correttamente la "Gestione IMU".

Se barrato il flag successivo, **"Forza Versamento a Dicembre"**, viene automaticamente selezionata, in GESIMU, la scelta "Versamento a Dicembre".

Viceversa, il flag **"Ripristina 2 versamenti"** va barrato negli immobili in cui è stato previsto il versamento unico a Giugno o a Dicembre, quindi rimuove l'unica rata per suddividerla nei due versamenti di Giugno e Dicembre.

F24 Precompilato: Tale flag può essere utilizzato nel caso in cui il Comune invii al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 già compilata, pronta per il versamento dell'IMU.Poiché in tal caso i relativi tributi IMU non devono essere generati e quindi inviati in F24, indicando "S" nel suddetto flag ne è inibita la creazione in F24.

• STAMPE DI CONTROLLO: BROGLIACCIO ED INVIO TRIBUTI IN F24

BROIMU4,BROIMU5,BROIMU6: Tra le stampe di controllo previste nella procedura Teamsystem, riveste una particolare utilità la stampa del brogliaccio IMU. È una stampa riepilogativa, per Comune, dei terreni e/o fabbricati, ordinata per codice dichiarante o per nominativo, in cui vengono esposti tutti i dati più significativi per il calcolo dell'IMU ed i risultati del calcolo, relativamente alle rate di versamento.

Sia i terreni che i fabbricati sono suddivisi per Comune di appartenenza e per le singole categorie di immobili l'IMU viene riportata distintamente. Per gli immobili di categoria D sono esposte divise anche la quota comunale da quella statale.





STAMPA BROGLIACCIO IMU (2024)																		Data :	14	1/06/2	024					Pagir	na: 1
	Dichiarante : 4 AZIENDA INDIV																						Codice fiso	ale	BFE	MDM73A17A88	330
CON	MUNE : A662 BARI VERSAMENTI : Acconto F24 Seldo F24 CONCESSIONE :																										
Fabl	bricati															A	liquota										
Cod.	Indirizzo	Sz.	Foglio	Partice	ella	Sub.	Cat.	CI.	A.p. N	1E F	Rendita cata	st.	Va	lore	MP	% p.		Imponibile	MF	Como	1. Conc	Acconte	Saldo	R	Imposta Com.	Imposta Stat.	Totale
1	VIA CAVOUR 100		20		30	10	A03	2			485,	47	81.	558,960	0 12	50,00		40.779,48	0			10,6	i0 10,6	60	432,262		432,262
т	OTALI											Tot	tale imp	onibile	e fabl	bricati		40.779,48	0			Totale imp	osta fabbr	icati	432,262		432,262
						1000		,			E2/	Drecor	mnilato									2	E24 Drecor	mnile	to :		
	Riepilogo Impo	osta			Im	posta	1	·	Sar	z./Inte	er.	Da vers	sare)i cui	ravv.	-	Imposta		Sa	nz./Ir	iter.	Da versar	e	Di cui ravv.		Totale
	[3912], [3939 [3939 [3930] Fai [3930] Fai [3925] Detrazione	(3914) Te (3916) A Abitazio 3918) A 3) Rura 3) Rura 3) Rura 3) Rura 5) Rura 5) Rura 6) Rura 6) Rura 7)	erreni Ag A.Fabbrid Ine Princ Itri Fabb di Strume se Costru D [Com Tipo D [S tione Prin	ricoli cabili ipale ricati entali uttrici uune] itato]		21	6,13					2	16,13					216,5	13				21	6,13			432,26
	TOTALI	Zione A	uuri Hadd	ncau		21	6.13	+				2	16.13	-				216.1	L3				21	6.13			432,26
тот	ALI GENERALI VERSA	MENTI	I				TO D	TAL i cui	E AC	CON1 dimer	ro: nto:	2	16,00									TC Di cu	TALE SAL	DO :	216	,00	

INVF244-INVF245-INVF246: Tale funzione va utilizzata per la generazione e l'invio del tributo relativo al versamento IMU in F24 per più dichiaranti contemporaneamente.

Nell' "Invio multiplo", dopo aver impostato e confermato i limiti per la selezione dei dichiaranti per i quali effettuare l'invio dei tributi IMU in F24, la procedura visualizza una griglia con l'elenco dei dichiaranti selezionati. È possibile scegliere quale rata inviare in F24 o in alternativa se inviare tutte le rate.

	INVIO -	RIBUTI IMU
● 1	Invio tributi dell'acconto	
02	Invio tributi del saldo	
○3	Invio tutte le rate	
	O Tutti i Comuni	
	Tutti i Coniuni	

BLOF244-5-6 - **Blocco deleghe:** Tale scelta va utilizzata nel caso in cui per i contribuenti indicati nella selezione si desideri generare una delega con i soli tributi dell'IMU.

Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione precedente di "Invio multiplo" (INVF244-5-6) per inviare i tributi IMU in F24, selezionando la presente scelta, i suddetti saranno separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi posta, in automatico, dalla procedura nella condizione di "Delega chiusa".

NB: La funzione di Blocco Deleghe non esclude la compensazione con eventuali CREDITI presenti in gestione tributi.

DELIMU4-5-6 - **Stampa delega:** Tale funzionalità consente la stampa massiva delle deleghe per i contribuenti selezionati. È inoltre possibile indicare scadenze diverse da quelle di legge, sia per l'acconto di Giugno ("Altra Scad. acconto") che per il saldo di Dicembre ("Altra Scad. saldo"), da barrare se il contribuente decide di effettuare il versamento IMU in date diverse da quelle previste.





Scadenze IMU	□ 16/06	□ Altra Scad.(acconto)		
	□ 16/12	□ Altra Scad.(saldo)		
Data di stampa	14/06/2024 3	ט∪מו [⊻]	LI Aitra Scad. (acconto)	
ABI	Q			
CAB	Q.			
Deleghe RBK/Entra:	< <			
Intestazione delega banca dichiarante	F	Banca non indi Forzi ?	cata.	
Ristampa	No			
			<u>Sì</u>	

<u>APEF244-5-6 - Elimina Tributi F24:</u> La scelta "Elimina tributi F24" consente di selezionare per codice, per nominativo o per alias i dichiaranti per i quali deve essere eliminato il tributo in F24, distinguendo tra l'eliminazione dei tributi del solo acconto, del solo saldo o di entrambe le rate. E' necessario preventivamente riaprire la delega se stampata/chiusa.

VISVER4-5-6: Il suddetto comando consente la visualizzazione dei versamenti IMU filtrando per Comune, Codice Tributo, Rate Inviate e Non.

Dichiaran	te Comune Rata	3914	3910 3	3912 3918	3930	3925	3913	3939	Dovuta	da versare
	2017 FILTRO VERSAMENTI								×	
			FILTRO V	ISUALIZZAZIONE VEF	SAMENTI					
	Comune	٩	Tutti						- 1	
	Tributo	Tributo ☑ 3914 ☑ 3916 ☑ 3916 ☑ 3912 △ 3918 △ 3930 ☑ 3930	Agricoli abbricabili one Principale ibbricati Tipo D (COMUNE)		► F	Rate di Giugno Rate di Dicembre				
		☑ 3925 Fabbr. ☑ 3913 Fabbri ☑ 3939 Impres	Tipo D [STATO] cati Rurali e Costruttrici			Tutte le Rate Solo rate inviate Solo rate NON inv	iate			
	Versamenti	□ Filtra i versamenti □ Filtra i versamenti □ Filtra i versamenti □ Visualizza versam	con tributi Dicembre a con da Versare = 0 F24 Precompilato enti con tributi a zero	a credito					F9 Uscita	
VERSAMENTI IMU					Data : 14/06	5/2024	Pagir	a: 1		
Cod. Dichiarante	Com. Rt. St. Del. 3914	3916	3912 391	18 3930 216,00	3925	3913	3939	Dovuta 216,00	Da versare 216,00	/er.Z F24 p.

CALCOLO IMU PER SINGOLO DICHIARANTE:

Accedendo alla gestione IMU, **GESIMU4-5-6** e selezionando il singolo dichiarante, si accederà alla gestione dei terreni e fabbricati all'interno dei quali sarà possibile visionare l'aliquota applicata e la rata IMU calcolata.



Pag. 11 | 14



al (IRPEF) al (IMU Attuale Attuale) Sezit Foglio Particelle Sub Protocoll Anno Partita 20 30 10	C Sez Zona Cat/Cla Vani/M 02 A02/02 4,00	C Sto Rend IRPE Rend IMU Valore 0 1.012,26 1.012,26 170.0	IMU Tipo Edi 059,68 Normale	ficio
					¥
Data Acquisto/Attivazione Data Vendita/Disattivazion	не Польски новесско нис	Attivazione Disattivazione ☑	i po Fabbricato)IRPEF ⊡Nuda Propr.)IMU	I.M.U. MOD 2024 Stampato NO TipoD	PertinenzaQ
Da Data A Data	Utilizzo Quota Cedolare S Altr Canone Lo	ca Contrat Esti Casi Par Esenzic	Tipologia IMUMU A IMU S N.Res.	Generato da	^ ↓
					口 一 一
Da data / A data Utilizzo Quota / Ced.Secca Canone Locazione Casi Particolari Altri dati	2 Q. A Disposizione 50,00	No Cedolare	Stesso comune Abit Principale Fabbricato strumentale per ILIA Pensionati esteri Agevolaz. Comodato Agev Canone Concordato Residenti x detrazioni	Esenzione IMU Esenzione IMU ap Tipologia IMU Tipologia IMU ap % IMU Acconto % IMU Saldo	Nessuna Nessuna Adisposizione 11,40 Ordinaria
Eunzioni			<u>C</u> onferma	<u>Varia</u> <u>Annulla</u>	<ind. av=""> Uscita</ind.>
H501	ROMA				
Aliquote IMU	Descrizione	Aliquote	Detr.	Detrazioni IMU	Descrizione Detraz, Aliq,
	→ O Ordinaria	11,40		N	Base 200,000
	P Abitazione Principale	6,00			
	O Anziani res Case di riposo	6,00			
	L Locati				
	V Locati con canone concordato				
	Z A disposizione				
	G Soggetti Ires			 Aliquote Acconto 	
	F Non produttivi redditi fond			○ Aliquote Saldo	
	R Rurali strumentali	1,00			
	A IACP	6,00			
	I Imprese costruttrici	1,00		Aliquote 2023	
	B Locati abitaz.principale			O Aliquote 2024	
	U Concessi ai familiari				
	K Comodato parenti primo grado				
	E Aree edificabili				
	T Terreni agricoli	10,60		Comune Montano - NO IMU Terreni	
	D Immobili uso produttivo cat.D	10,60			
	H Cittadini italiani non resid.				
al (IRPEF) al (IMU	H Cittadini italiani non resid.	C Sez Zona Cat/Cla Vani/M	IcSto Rend IRPE Rend IMU Valor	e IMU Tipo Fr	díficio
al (IRPEF) al (IMU Attuale Attuale	H Cittadini italiani non resid. Sezić Foglio Particellé Sub 20 30 10	C Sez Zona Cat/Cla Van//N 02 A02/02 4,00	AcSto Rend IRPE Rend IMU Valor 0 1 1.012,26 1.012,26 170	e IMU Tipo E 059,68 Normale	dificio a
al (IRPEF) al (IMU Attuale Attuale IAGRAFICA IRPEF	H Cittadini italiani non resid. Sezik Foglio Particellé Sub Protocoll Anno Partitel 20 30 10 Imu SITUAZIONE MODELLO IMU	C Sez Zona Cat/Cla Vani/A 02 A02/02 4,00	A: Sto Rend IRPE Rend IMU Valor 0 1012,26 1.012,26 170	e IMU Tipo E 059,68 Normale	dificio
al (IRPEF) al (IML Attuale Attuale IAGRAFICA IRPEF Da Data A Data 01/01/2024 31/12/2024	H Cittadini italiani non resid. Sezić Foglio Particelis Sub Protocoli Anno Partite 20 30 10 IMU SITUAZIONE MODELLO IMU Utilizzo Quota Rendita 2 A Disposizione 50,00 1.012,26	C Soz Zona Cat/Cla Vanut 02 A02/02 4,0 Valore Care 170.059,68 [3-Rendita	AcSto Rend IRPE Rend IMU Valor 0 1.012,26 1.012,26 170 Attoristiche Catastale	e IMU Tipo Er 059,68 Normale	dificio
al (IRPEF) al (IMU Attuale Attuale IAGRAFICA IRPEF Da Data A Data 01/01/2024 31/12/2024	H Cittadini italiani non resid. Sezi Foglio Particelli Sub Protocoli Anno Partite 20 30 10 IMU SITUAZIONE MODELLO IMU Utilizzo Quota Rendita 2 A Disposizione 50,00 1.012,26	C Saz Zona Cat/Cla Vanut/ 02 A02/02 4,0 Valore Care 170.059,68 [3-Rendita	AcSto Rend IRPE Rend IMU Valor 0 1 1.012,26 1.012,26 170 Interstiche Catastale	e IMU Tipo El O59,68 Normale	afficio
al (IRPEF) al (IMU Attuale Attuale IAGRAFICA IRPEF Da Data A Data D1/01/2024 31/12/2024 Abitazione Principale	H Cittadini italiani non resid. Sezii Foglio Particelli Sub Protocoli Anno 20 30 10 IMU SITUAZIONE MODELLO IMU Utilizzo Quola Rendita 2 A Disposizione 50,00 1.012,26 I* Rata I* Rata	C Soz Zona Cat/Cla Vanuñ 02 A02/02 4,0 Valore Care 170.059,68 (3-Rendita II* Rata	Iteristiche Catastale	e IMU Topo Er 059,68 Normale	dificio
el (IRPEF) el (IMU Attuele Attuele IAGRAFICA IRPEF Da Data A Data D1/01/2024 (31/12/2024 Abitazione Principale Pertinenza Ab Principale	H Cittadini italiani non resid.	C Soz Zona Cat/Cia Varuh 02 A02/02 4,0 Valore Care 170.059,68 (3-Rendita 1# Rata	AcSto Rend IRPE Rend IMU Valor Catastale	e IMU Tipo Er O59,68 Normale	Ifficio
al (IRPEF) al (IMU Attuale Attuale IAGRAFICA IRPEF Da Data A Data 01/01/2024 31/12/2024 Abitazione Principale Pertinenza Ab Principale	H Cittadini italiani non resid.	C Soz Zona Cat/Cla Vanut 02 A02/02 4,0 Valore Care 170.059,68 [3-Rendita	AcSto Rend IRPE Rend IMU Valor 0 1012,26 1.012,26 170 Alteristiche Catastale I.S.C.O.P. P F	e IMU Tipo El O59,68 Normale	dificio
al (IRPEF) al (IMU Attuale Attuale NAGRAFICA IRPEF Da Data A Data 01/01/2024 31/12/2024 Abitazione Principale Pertinenza Ab Principale Detrazione Eccedenza Detrazione Atta Esbheca	H Cittadini italiani non resid. Sozii Foglio Particella Sub Protocoli Anno Partita 20 30 10 IMU SITUAZIONE MODELLO IMU Utilizzo Quola Rendita 2 A Disposizione 50,00 1.012,26 I* Rata I* Rata	C Soz Zona Cat/Cla Vanut 02 A02/02 4,0 Valore Car 170.059,68 [3-Rendita II* Rata	AcSio Rend IRPE Rand IMU Valor 0 0 1.012,26 1.012,26 170 attaristiche Catastale I.S.C.O.P.	e IMU Tipo El OS9,68 Normale	Ifficio
al (IRPEF) al (IMU Attuale Attuale AGRAFICA IRPEF Da Date A Date 01/01/2024 31/12/2024 Abitazione Principale Pertinenza Ab Principale Detrazione Eccedenza Detrazione Attir Fabbricati	H Cittadini italiani non resid.	C Soz Zona Cat/Cla Varuh 02 A02/02 4,0 Valore Care 170:059,68 (3-Rendita 14,670 484,67	Mc Sto Rend IRPE Rend IMU Valor 0 1.012,26 1.012,26 170 attensitiche Catastale 1000000000000000000000000000000000000	e IMU Tipo Er O59,68 Normale Esente Cata II* Rata At84,670 484,670	tificio
al (IRPEF) al (IMU Attuale Attuale AGRAFICA IRPEF Da Data A Data 01/01/2024 31/12/2024 Abitazione Principale Pertinenza Ab Principale Detrazione Eccedenza Detrazione Eccedenza Detrazione Eccedenza Detrazione Fabbr/70 uso prod (Cent	H Cittadini italiani non resid.	C Saz Zona Cat/Cla Van// 02 A02/02 4,0 Valore Carr 170.059,68 3-Rendita II* Rata 34,670 484,67	Mc Slo Rend IRPE Rend IMU Valor 0 1.012,26 1.012,26 170 ifteristiche Catastale Catastale IS.C.O.P. I.S.C.O.P. IP F IMU. IMU.	e IMU Tipo El O59,68 Normale Esentie Rata II' Rata Rata II' Rata A84,670 484,670	tificio
al (IRPEF) al (IMU Attuale Attuale AGRAFICA IRPEF Da Data A Data 01/01/2024 (31/12/2024 Abitazione Principale Pertinenza Ab Principale Detrazione Eccederaz Detrazione Attin Fabbricati Pabbr: D'u so prod (Con Fabbr: D'u so prod (Con Fabbr: D'u so prod (Con	H Cittadini italiani non resid.	C Soz Zona Cat/Cia Vaniik 02 A02/02 4,0 Valore Cara 170.059,88 [3-Rendita 18 Rata 34,670 484,67	AcSio Rend IRPE Rand IMU Valor 0 0 1.012,26 1.012,26 170 attaristiche Catastale I.S.C.O.P. I.M.U.	e IMU Tipo El OS9,68 Normale	Ifficio
al (IRPEF) al (IMU Attuale Attuale AGRAFICA IRPEF Da Data A Data 01/01/2024 31/12/2024 Abitazione Principale Pertinenza Ab Principale Detrazione Attin Tabbricati Fabbr 7D uso prod (Stat Rurail Strumentali Detrazione Attin	H Cittadini italiani non resid.	C Soz Zona Cat/Cla Varuf 02 A02/02 4,0 Valoro Carr 170.059,68 (3-Rendita II* Rata 34,670 484,67	AcSto Rend IRPE Rend IMU Valo 0 1.012,26 1.012,26 170 Attoristiche Catastale I.S.C.O.P. P I I.W. 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1.Revvedimento Operoso (R	e IMU Tipo Er O59,68 Normale Esonite Rata II* Rata A84,670 484,670	tificio
al (IRPEF) al (IMU Attuale Attuale IAGRAFICA IRPEF Da Data A Data D1/01/2024 (31/12/2024 Abitazione Principale Pertinenza Ab Principale Detrazione Eccedenza Detrazione Attir Fabbr: 7D uso prod (Stat Rurali Strumentali Detrazione Atti Eccedenza Detrazione, Atti	H Cittadini italiani non resid. Sezi Foglio Particelis Sub 20 30 IMU SITUAZIONE MODELLO IMU Utilizzo Quota 2 A Disposizione 50,00 1.012,26 Imune) 0)	C Saz Zona Cat/Cla Van// 02 A02/02 4,0 Valore Care Valore Care 170.059,68 3-Rendita II* Rata 34,670 484,67	Ac Slo Rend IRPE Rend IMU Valor 0 1.012,26 1.012,26 170 Interistiche Catastale I.S.C.O.P I.M.U. 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	e IMU Tipo El CO59,68 Normale Esonte Rata IIº Rata A84,670 484,670	dificio



Pag. 12 | 14



Dichiarante 1 Q ROSSETTI		CARLO	Codice fiscale
C Anagrafiche Dichiarante Terreni Terreni	Dati del Contribuente	Nella gestione IMU, GESIMU	4-5-6 con l'apposita funzione
Fabricati Ricalcolo Gestione versamenti	Dati di Versamento	RICALCOLO si provvederà ad eseg saranno evidenziate come da sch	guire il calcolo dell'IMU le cui rate ermata.
Constitute Tributi Deleghe	Versamenti d	5 8 9	
C Utility Operazioni massive immobili Visualiz /stampa Terreni Visualiz /stampa Fabbricati Visualiz/stampa Fabbricati	Altri Dati		
 C Stampe Bogliaccio IMU Brogliaccio RTF B Lettera Versamenti RTF 	LM.U. ISCOP	Veconte di cui Ravi edir Inv.F24 Precom Stato Di Ravve 485	dini Saldo di cui Ravvedir Inv.F24 Precom S 485 🛛

Gestione Versamenti: consente di visualizzare ed eventualmente variare, per ogni singolo Comune, gli importi calcolati relativi alle rate IMU. Volendo effettuare delle variazioni ai dati visualizzati, una volta posizionati con il cursore nel Comune interessato alla variazione, selezionando "Invio", a fondo pagina, si attiva il bottone "Varia".

Per ciascuna tipologia viene visualizzato il "Numero unitario" ed eventualmente barrato, in automatico, il flag "Variato" se risulta che l'immobile ha subito variazioni e quindi è indicato, nell'apposito campo "Motivo", nel folder "Situazione modello IMU" (si rimanda l'argomento in trattazioni successive), nell'anagrafica dell'immobile, il motivo per cui deve essere presentato il modello IMU nell'anno 2024.

F24 Precompilato: La selezione è utile nel caso in cui sia il Comune ad inviare al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 con gli importi da versare. In tal caso non verrà generato alcun F24.

Dichiarante 1 9	ROSSETTI			CARL	.0		Codic	e fiscale	RSSCRL74R26B667O	
Comune H501 ROMA	RM	CAP	Acconto d 485,000	li cui Ravvedimen F24	Deleg	j⊧ Sa	do di 485,000	cui Ravvedimente F24	Delegi	Alq.
										\$ *
Versamento Suddiviso [3914] Terreni Agricoli [3914] Atazione Principale [3912] Abtizione Principale [3913] Rurali Strumentali [3913] Rurali Strumentali [3930] Fabbr. Tipo D (Comune) [3925] Fabbr. Tipo D (Stato) Detrazione Abitazione Principale Detrazione Altri Fabbricati I.M. U. de Versare	*		ACCONTO Variato F24 Precompilato F24 Precompilato f6/06/2024		4,670		SALDO Variato Variato Variato Variato Variato Variato Variato Variato Variato Inviato Inviato	Saldo alda, PF Compensazi Compensazi	eced. one 484,670 485,000 485,000 485,000	
Ravvedimento TOTALE			□. ■				. 3			
Eunzioni Importi F24	Ravv. <u>O</u> pe	roso					Conferma	⊻aria	Annulla	<u>U</u> scita

F4 Aggiorna F24/Shift F5 Aggiorna singolo comune: Tramite i tasti funzione è possibile inviare il tributo in F24 sia per tutti i comuni interessati che per singolo comune.





Comune CAP Acconto di cui Ravvediment H501 ROMA RM 485,000 F24 Wersamento Suddiviso • Acconto 1 Invi [3914] Terreni Agricoti • Acconto 1 Invi [3916] A Fabbricabili • Acconto 1 Invi [3917] Abitazone Principale • Acconto 1 Invi [3918] Altin Fabbricabili • Variato • 4 Elin [3913] Rurali Strumentali • • • • • • [3920] Fabbr. Tipo D [Comune] • • • • • • [3925] Fabbr. Tipo D [Stato] • • • Scegliere Ia seziu •	Delegi Saldo di cui Ravvedimenti Delegi Alq. B 485,000 F24 B 0
Versamento Suddiviso • ACCONTO 1 Invi [3914] Terreni Agricoli [3916] A Fabbricabili Variato [3912] Abitazione Principale [3913] Atri Fabbricati Variato [3913] Rurali Strumentali [3930] Imprese Costruttrici [3930] Imprese Costruttrici [3930] Fabbr.Tipo D [Comune] [3925] Fabbr.Tipo D [Stato] Variato [3926] Fabbr.Tipo D [Stato]	Tribuit dell'ACCONTO Tribuit d
Detrazione Abitazione Principale Detrazione Altir Fabbricati I.M.U. Dovuta I.M.U. da Versare ToTALE Variato Va	i Tributi di TUTTE le rate F9 Uscan anato Uvariato ariato Variato ariato Variato 35,000 16/12/2024 485,000 0 0 0

Tra le informazioni visualizzate nella griglia di tale sezione sono presenti le colonne:

"Aggiornato": in cui viene visualizzata l'icona che utilizza il simbolo del floppy quando i tributi dell'IMU vengono trasferiti in F24 tramite l'apposita funzione "F4=Aggiorna F24"

"Delega": in cui viene visualizzata l'icona che utilizza il simbolo della "Stampante" una volta che risulta stampata la delega IMU, in acconto e/o a saldo.

Dichiarante	19	ROSSETTI			CAR	LO		C	odice fiscale	RSSCRL74R26	B667O	
O H501	Comune ROMA	RM	CAP	Acconto 485,000	di cui Ravvedimen F24		Deleg:	Saldo 485,00	di cui Ravvedimente 0 F2	4 Del	eg;	Alq. B

Nella Gestione Imu GESIMU4-5-6 come da schermata a seguire, è possibile accedere al menu F24 per la gestione dei tributi/deleghe, così come da apposito menu è possibile eseguire la stampa del BROGLIACCIO IMU.

Dichiarante 1 Q ROSSI	ETTI		CARLO		Codice fiscale	RSSCRL74R26B667O	
Chagrafiche Dichiarante Terreni	Dati del Contribuente	Comune B667 CAPODRISE CE 81020 Telefono	indirizza VIA A. V Posta E	OLTA 18 lettronica			
Fabbricati I.M.U. Ricalcolo Recipion Measurement	Dati di Versamento	Detrazione IMU Detrazione Normale Versamento Modello F24	ABI - CA Tipo Ve F24 - Ne	IB rsamento o Partita IVA			
Gestione F24 Tributi Deleghe	Versamenti	Totale Acconto 485 di cui ravvedimento	Totale Saldo 485 di cui ravvedimento	TOTALE 970 TOTALE			
Utility Operazioni massive immobili Operazioni massive immobili Visualiz./stampa Terreni Visualiz./stampa Terbonicati Visualiz.za Versamenti Stampe	Altri Dəti	 Inibisci scarico Catasto Inibisci verifica Catasto 					
Brogliaccio IMU	I.M.U. ISCOP						
Lettera Versamenti RTF	H501 ROMA	Comune Acconto 48	di cui Ravvedir Inv.F24	Precom Stato D Ravvedim	Saldo di cui Ravvedir Inv.F24 485	Precom Stato Del Ravved Alq. Anomal	



Pag. 14 | 14