

# CIA Agricoltori Italiani

## “La Gestione dell’IMU”

### Sommario

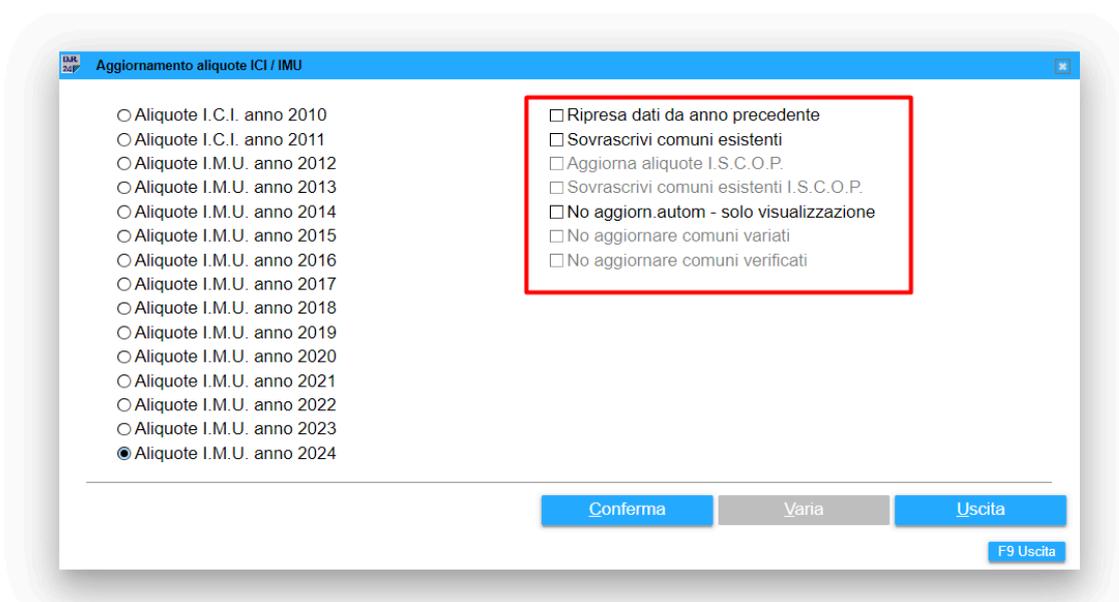
L’AGGIORNAMENTO DELLA BANCA DATI ALIQUOTE IMU	2
LE PERSONALIZZAZIONI DELL’IMU (TABIMU)	3
LE TABELLE DEI COMUNI:	4
ALIQUOTE PERSONALIZZATE E PARAMETRICHE:	5
STAMPE DI CONTROLLO: (STAMPA ELENCO COMUNI UTILIZZATI)	7
MODALITA’DI CALCOLO DELL’IMU:	7
• CALCOLO MASSIVO DELL’IMU	7
□ CALCOLO IMU PER SINGOLO DICHIARANTE:	10

### L'AGGIORNAMENTO DELLA BANCA DATI ALIQUOTE IMU

Il calcolo dell'Imu nella procedura Teamsystem Redditi, prevede in maniera propedeutica l'aggiornamento delle aliquote IMU che viene rilasciato a seguito degli aggiornamenti del gestionale (Modulo Gesimm). Accedendo al contesto REDDITI dell'anno in corso, si dovrà eseguire il comando **AGGIMU** con il quale si provvederà ad aggiornare le aliquote fornite dall'Assosoftware.



**Sarà cura dell'utente, prima di eseguire il calcolo di effettuare tutti i controlli del caso al fine di assicurarsi della correttezza delle stesse aliquote.**



**“Ripresa dati da anno precedente”**: flag da barrare se l'aggiornamento è relativo alle sole aliquote dell'anno 2024. Se barrato, le aliquote presenti nell'anno 2023 sono riportate nell'anno 2024, se quest'ultime non sono presenti, dopo di che queste saranno aggiornate con quelle del file fornito. Se invece tale flag non viene barrato, dall'anno 2023 all'anno 2024 non viene ripresa alcuna informazione e l'anno 2024 viene aggiornato solamente con quanto presente nel file fornito da TeamSystem.

**“Sovrascrivi comuni esistenti”**: flag da barrare se si desidera sovrascrivere le aliquote del Comune, anche se già presenti in archivio.

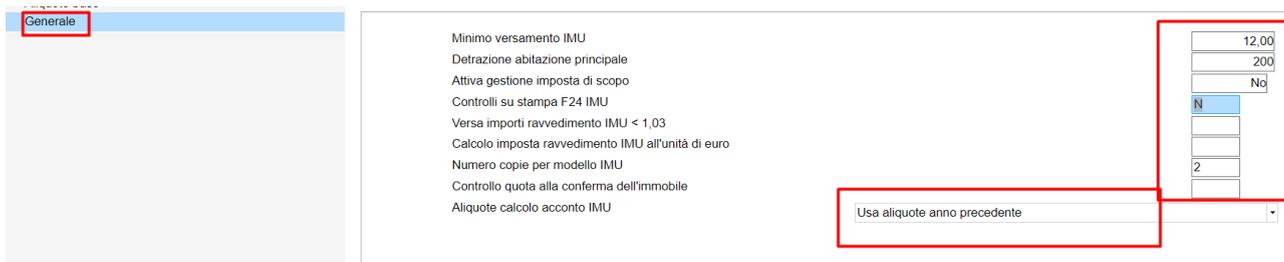
**“Non aggiornare automaticamente-solo visualizzazione aliquote”**: flag da barrare affinché la procedura importi la banca dati IMU di Assosoftware/Itworking negli archivi TeamSystem e che può essere visualizzata all’interno della Tabella delle “Aliquote IMU” se selezionata la funzione “Prospetto prelievo”; le aliquote non saranno aggiornate nella suddetta Tabella, lasciando così all’utente la possibilità di effettuare, manualmente, gli agganci che ritiene opportuni con le “Tipologie” delle aliquote TeamSystem.

**“Non aggiornare Comuni variati”**: che si attiva solamente se barrato il flag “Sovrascrivi Comuni esistenti” e che fornisce l’indicazione alla procedura che, sebbene si desideri sovrascrivere le aliquote IMU dei Comuni in cui già presenti, non si vuole comunque sovrascrivere quelle dei Comuni in cui si è intervenuti sulle stesse manualmente. A tal proposito viene controllata, all’interno della Tabella “Comuni”, la presenza della “Data variazione”.

**“Non aggiornare Comuni verificati”**: che si attiva solamente se barrato il flag “Sovrascrivi Comuni esistenti”. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag “Sovrascrivi Comuni esistenti” è possibile, a sua volta, barrare il flag “Non aggiornare Comuni verificati” scegliendo, quindi, di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag “Non aggiornare Comuni verificati”, se barrato, va a controllare la presenza del flag “Aliquote verificate” all’interno dei Comuni impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate siano sovrascritte.

### LE PERSONALIZZAZIONI DELL’IMU (TABIMU)

Sempre all’interno del contesto REDDITI è disponibile il comando **TABIMU** all’interno del quale l’utente può scegliere svariati comportamenti. Accedendo alla schermata, si può accedere alle ALIQUOTE BASE così come è possibile accedere al menù GENERALE dove riscontriamo le informazioni a seguire:



Meritano particolare attenzione i seguenti campi:

**Minimo di versamento IMU**: viene proposto il minimo di versamento come da decreto ministeriale pari a 12 € sull’importo dell’IMU da versare per l’intero anno (acconto e saldo). Qualora il singolo Comune deliberi un minimo di versamento IMU diverso dall’importo di legge, intervenire in modifica di tale importo direttamente nel comune interessato. Il minimo di versamento conteggiato è quello deliberato nell’anno 2024 in assenza del quale si considera quello relativo allo scorso anno.

**Controlla quota alla conferma dell’immobile**: Alla conferma della singola anagrafica del terreno/fabbricato viene eseguito in automatico il controllo della quota di possesso su tutti i proprietari dell’immobile in gestione. Il controllo viene effettuato per l’anno interessato dall’applicativo. Se dal controllo risulta una percentuale di possesso inferiore al 100%, l’immobile viene confermato senza dare segnalazioni. Viceversa, se risulta una quota di possesso superiore al 100% viene segnalata l’incongruenza con un’apposita segnalazione. Lasciando “Spazio”, il controllo sulle quote di possesso non viene eseguito in automatico ma solo se richiesta l’apposita funzione presente nell’anagrafica dell’immobile.

**Aliquote calcolo acconto IMU**: flag utile per scegliere con quali aliquote calcolare l’acconto, se con quelle dell’anno precedente o con quelle dell’anno attuale. Pertanto, indicando “Usa aliquote anno precedente” il calcolo dell’acconto IMU viene effettuato con le aliquote dell’anno precedente, anche se in archivio sono presenti le aliquote dell’anno

attuale. Indicando "Usa aliquote anno corrente" il calcolo dell'acconto IMU utilizza le aliquote dell'anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l'acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell'anno precedente.

### LE TABELLE DEI COMUNI:

Il comando AGGIMU provvede a scrivere le aliquote IMU in ogni singolo COMUNE all'interno del quale è possibile accedervi attraverso il comando TABCOM-📄Anagrafica Comuni

Codice catastale comune: H501 ROMA

**DATI ANAGRAFICI** UFFICI DEL COMUNE

Descrizione comune: ROMA

Sigla provincia: RM ROMA M-LAZIO

Numero zone censuarie: 7

Prefisso telefonico: 06

C.A.P.

Codice stato estero

C/C Esattoria comunale

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 103 prov. 091 058

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 107 prov. 091 058

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 110 prov. 091 058

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 111 prov. 091 058

Cod. Comune/Prov. VERSAMENTI

Comune di versamento I.C.I.

Codice ufficio registro: E55

Data cessazione

**IMU/ICI/TASI** Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

Comune: H501 ROMA 2023

Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

Aliquote Ordinarie	% Base	% Comunali	Detraz. Equip. AI	Zero
O 1 Ordinaria	8,00	11,40	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
P 2 Abitazione principale	5,00	6,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q 2 1 Anziani res. Case di riposo		6,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L Locali			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V Locali con canone concordato			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Z A disposizione			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G Soggetti Ires			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F Non produttivi redditi fond			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R Rurali strumentali	1,00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A 2 6 IACP		6,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I Imprese costruttrici	1,00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B Locali abitaz. principale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
U Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
K Comodato parenti primo grado			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E Aree edificabili			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
T 9 Terreni agricoli	7,00	10,60	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 8 1 Immobili uso produttivo cat D	8,00	10,60	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H Cittadini italiani non resid.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

Delibera Data Pubblicazione: 21/10/2020

Aliq. Verificate Data Aggiornamento: 13/06/2024

Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta Data Variazione

Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N Normale	200,00	200,00
1		
2		
3		
4		

Permanente

Usa aliq. comune originale (accorpato)

C. Montano - NO IMU Terreni

C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali

F24 Precompilato

Modello per acq./vend.

Modello per Aliq. Ridotte

Modello per Aliq. Maggiorate

Aliquote parametriche

Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto

Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo

Aliquote calcolo acconto come da Tabella

Funzioni **Delibere** aNno Conferma Varia Annulla Uscita

**Anno:** tramite il tasto funzione è possibile visualizzare le aliquote dell'anno 2023 (Acconto) per poi passare a quelle del 2024 (Saldo Imu)

**Delibere:** Attraverso questo tasto funzione, la procedura si collega direttamente al sito del ministero delle finanze per la consultazione della delibera del comune interessato.

**% Comunali :** Nella colonna in questione, vengono riportare le aliquote aggiornate tramite il comando AGGIMU. L'utente potrà intervenire manualmente per l'integrazione di eventuali informazioni mancanti o da rettificare.

**F24 Precompilato:** Barrando il suddetto check la procedura non genererà l'F24 per il singolo comune.

**Min.Vers. Rata – Min. Vers. Totale:** Gestendo questi campi l'utente potrà decidere l'importo minimo da versare sia per la rata che per il totale relativamente al comune interessato.

**Aliquote Calcolo Acconto:** Ai fini dell'acconto, si potrà scegliere se il calcolo avverrà secondo quanto indicato nella tabella di personalizzazione (TABIMU), se in base alle aliquote dell'anno precedente oppure in base alle aliquote dell'anno attuale.

**ALIQUOTE PERSONALIZZATE E PARAMETRICHE:**

Nell'anagrafica del Comune, è data la possibilità di gestire sia le aliquote parametriche che le aliquote personalizzate. Le aliquote parametriche consentono l'applicazione di una determinata percentuale in funzione dell'UTILIZZO e della CATEGORIA. **All'interno del fabbricato/terreno che ricade nella fattispecie parametrizzata, verrà applicata AUTOMATICAMENTE l'aliquota parametrica contrariamente a quanto accade per l'aliquota personalizzata che l'utente dovrà valorizzare MANUALMENTE nell'IMMOBILE.**

**Esempio:** Il Comune di Roma ha deliberato un'aliquota del 4 per mille per i fabbricati di CATEGORIA A03 con UTILIZZO A DISPOSIZIONE

Comune:  ROMA 2023  Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

		Aliquote Ordinarie	% Base	% Comunali	Detraz. Equip. Al	Zero
O 1	Ordinaria		8,60	11,40	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
P 2	Abitazione principale		5,00	6,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q 2 1	Anziani res. Case di riposo			6,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L	Locali				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	Locali con canone concordato				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond.				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R	Rurali strumentali		1,00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A 2 6	IACP			6,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I	Imprese costruttrici		1,00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Locali abitaz. principale				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo grado				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
T 9	Terreni agricoli		7,60	10,60	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 8 1	Immobili uso produttivo cat. D		8,60	10,60	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non resid.				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Delibera Data Pubblicazione: 21/10/2020  
 Aliq. Verificate Data Aggiornamento: 13/06/2024  
 Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta Data Variazione:

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1			
2			
3			
4			

Usa aliq. comune originale (accorpato)  Modello per acq./vend.  
 C. Montano - NO IMU Terreni  Modello per Aliq. Ridotte  
 C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali  Modello per Aliq. Maggiorate  
 F24 Precompilato  Aliquote parametriche

Min. Vers. Rata:  Data Vers. Acconto:   
 Min. Vers. Totale:  Data Vers. Saldo:  Aliquote calcolo acconto come da Tabella:

Imp di Scopo S  Prospetto Presevo P   
 Aggiorna Aliquote G  Aliq. Parametriche B

Funzioni:

Aliquote Ordinarie % Base % Comunali Detraz. Equip. Al. Zero Aliq. Personalizzate Detrazione

**Dettaglio aliquote parametriche**

Anno 2023  
Comune H501 ROMA

Descrizione **4 PER MILLE A DISPOSIZIONE CATEGORIA A03**

Filtra utilizzo Macro categorie Aliquota **4,000**  
Aliquota a zero

Utilizzo		Categorie	
<input type="checkbox"/>	Tutti	<input type="checkbox"/>	A02-Abitazione Tipo Civile
<input type="checkbox"/>	1 Principale	<input checked="" type="checkbox"/>	A03-Abitazione Tipo Economico
<input checked="" type="checkbox"/>	2 A Disposizione	<input type="checkbox"/>	A04-Abitazione Tipo Popolare
<input type="checkbox"/>	3 Locata	<input type="checkbox"/>	A05-Abitazione Tipo Ultrapopolare
<input type="checkbox"/>	4 Equo canone	<input type="checkbox"/>	A06-Abitazione Tipo Rurale
<input type="checkbox"/>	5 Pertinenza	<input type="checkbox"/>	A07-Abitazione in Villini
<input type="checkbox"/>	6 Ab. princ. +Attività	<input type="checkbox"/>	A08-Abitazione in Ville
<input type="checkbox"/>	8 Locato com.alta dens	<input type="checkbox"/>	A09-Castelli, Palazzi di Pregio
<input type="checkbox"/>	9 Altri utilizzi	<input type="checkbox"/>	A10-Uffici / Studi Privati
<input type="checkbox"/>	10 Uso Gratuito	<input type="checkbox"/>	A11-Rifugi, Baite, Trulli ecc.
<input type="checkbox"/>	11 Ab.Pr.locata lib.mer	<input type="checkbox"/>	GRUPPO CATEGORIA B
<input type="checkbox"/>	12 Ab.Pr.canone convenz	<input type="checkbox"/>	B01-Collegi, Conventi, Caserme

F9 Uscita

Dichiarante ROSSETTI CARLO  
Fabricato  
Immobile 451 IMMOBILE GESIMM CONTITOLATO  
Comune H501 ROMA  
Indirizzo Completo VIA CAVOUR 100

RSSCRL74R26B6670

GESIMM Note Conitolan Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particelle	Sub	Protocolli	Anno	Partita C.	Sez.	Zona	Esenzione	Im/Mc	Sto	Rend IRPEF	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	20	30	10					02	A03/01		4,00		640,41	640,41	107.588,88	Normale

**ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU**

Data Acquisto/Attivazione  
Data Vendita/Disattivazione

Attivazione Disattivazione

Tipo Fabricato  
 IRPEF  Nuda Propr.  
 IMU

I.M.U.  
 MOD 2024 Stampato  
 NO TipoD

Pertinenza

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare	S/Altri	Canone	Loce	Contrat	Esti	Casi	Par	Esenzic	Tipologia	IMU/IMU A	IMU S	N	Res.	Generato da
		02-A Disposizione	50,00	No	Cedolar								N-A disposti	4,00	4,00			

Da data / A data  
Utilizzo **2** A Disposizione  
Quota / Ced Secca **50,00**  
Canone Locazione  
Casi Particolari  
Altri dati

Stesso comune Abit. Principale  
 Fabricato strumentale per ILIA  
 Pensionati esteri  
 Agevolaz. Comodato  
 Agev. Canone Concordato  
 Residenti x detrazioni

Esenzione IMU  
Esenzione IMU ap  
Tipologia IMU  
Tipologia IMU ap  
% IMU Acconto  
% IMU Saldo

Nessuna  
Nessuna  
A disposizione  
A disposizione  
**4,00 Parametriche**  
**4,00 Parametriche**

Eunzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

E' possibile gestire sino a 9 aliquote personalizzate. All'interno dell'immobile, l'utente dovrà selezionare l'aliquota precedentemente inserita nell'anagrafica del comune come da schermata a seguire.

Comune:  ROMA 2023  Usa Detrazioni particolari per aliq Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comunali	Detraz. Equip. Al	Zero
O 1	Ordinaria	8,60	11,40		<input type="checkbox"/>
P 2	Abitazione principale	5,00	6,00		<input type="checkbox"/>
Q 2 1	Anziani res. Case di riposo		6,00		<input type="checkbox"/>
L	Locali				<input type="checkbox"/>
V	Locali con canone concordato				<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione				<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires				<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond				<input type="checkbox"/>
R	Rurali strumentali	1,00			<input type="checkbox"/>
A 2 6	IACP		6,00		<input type="checkbox"/>
I	Imprese costruttrici	1,00			<input type="checkbox"/>
B	Locali abitaz principale				<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari				<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo grado				<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili				<input type="checkbox"/>
T 9	Terreni agricoli	7,60	10,60		<input type="checkbox"/>
D 8 1	Immobili uso produttivo cat.D	8,60	10,60		<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non resid.				<input type="checkbox"/>

	Aliq Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1	ALIQ ANZIANI >65 ANNI		2,00
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Delibera Data Pubblicazione: 21/10/2020  
 Aliq Verificate Data Aggiornamento: 13/06/2024  
 Detraz Ab Princ. abbatte intera imposta Data Variazione:

	Descrizione	Detr.Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1			
2			
3			
4			

Permanente

[Export Griglia](#) [F9 Uscita](#)

Dichiarante: 1 ROSSETTI CARLO RSSCRL74R266670

Fabbricato: 1

Immobile: 451

Comune:  **ROMA** RM

Indirizzo Completo: VIA CAVOUR 100

Note:

al (IRPEF)	al (IMU)	Sez	Foglio	Particelle Sub	Protocollo	Anno	Partita C. Sez	Zona	Cat/Cla	Mani/M	Stn Rend	IRPEF	Rend IMU I	Valore IMU I	Tipo Edificio
Attuale	Attuale		20	30	10										

**ANAGRAFICA** IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione:

Data Vendita/Disattivazione:

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare S/Alt
		02-A Disposizione	50,00	No Cedolar

Da data / A data:

Utilizzo:  A Disposizione  No Cedolare

Quota / Ced Secca:

Canone Locazione:

Casi Particolari:

Altri dati:

**I.M.U.**

Z A disposizione

G Soggetti Ires

F Non produttivi redditi fond

I Imprese costruttrici

C Assegnatario ex casa Coniug.

H Cittadini italiani non resid.

Y Residenze Forze Armate

1 (2,00)ALIQ ANZIANI >65 ANNI

**Nel campo TIPOLOGIA IMU si dovrà indicare il codice 1 per applicare l'aliquota personalizzata**

F9 Uscita

<input type="checkbox"/> Esenzione IMU	<input type="checkbox"/> Nessuna
<input type="checkbox"/> Esenzione IMU ap	<input type="checkbox"/> Nessuna
Tipologia IMU	<input type="text" value="N"/> A disposizione
Tipologia IMU ap	<input type="text" value="N"/> A disposizione
% IMU Acconto	11,40 Ordinaria
% IMU Saldo	11,40 Ordinaria

### STAMPE DI CONTROLLO: (STAMPA ELENCO COMUNI UTILIZZATI)

Al fine di un calcolo puntuale e preciso, si consiglia di eseguire la stampa dell'elenco dei comuni utilizzati (ELECOM4; ELECOM5; ELECOM6) per poi controllare quanto indicato nell'anagrafica del COMUNE e quanto previsto in DELIBERA COMUNALE. La suddetta stampa consente di eseguire un filtro per REGIONE, PROVINCIA, ANNO DI RIFERIMENTO DELLE ALIQUOTE IMU.

Provincia : BA BARI																			
Codice	Comune	O	P	Q	L	V	Z	G	F	R	A	I	B	U	K	E	T	D	H
A662	BARI	10,60	6,00	6,00		4,00					4,60				7,60				
		AP1	AP2	AP3	AP4	AP5	AP6	AP7	AP8	AP9	DTN	DT1	DT2	DT3	DT4	PUBBLICAZIONE			
											200,00					29/07/2020			
<b>LEGENDA</b>																			
O : Ordinaria					P : Abitazione principale					H : Cittadini italiani non residenti					Q : Anziani res.Case di riposo				
L : Locati					V : Locati con canone concordato					Z : A disposizione					G : Soggetti Ires				
F : Non produttivi redditi fond.					A : IACP					D : Immobili uso produttivo cat.D					E : Aree edificabili				
B : Locati abitazione principale					U : Concessi ai familiari					T : Terreni agricoli					K : Comodato parenti primo grado				
R : Rurali strumentali					I : Imprese costruttrici					DT1/DT4 : Detrazioni									
AP1/AP9 : Aliquote personalizzate					DTN : Detrazione normale														

### MODALITA' DI CALCOLO DELL'IMU:

Dopo aver provveduto ad eseguire gli opportuni controlli circa la correttezza delle aliquote IMU, si procederà ad eseguire il calcolo che può avvenire in due modalità, l'una tramite comandi massivi e l'altra all'interno del singolo contribuente.

- **CALCOLO MASSIVO DELL'IMU**

Eeguire un **RICALCOLO MASSIVO** con i seguenti comandi **CALIMU4;CALIMU5; CALIMU6**

Nella schermata che viene proposta è possibile fare una selezione massiva dei contribuenti oppure effettuare una selezione MANUALE.

CALCOLO/TRIBUTI IMU IN F24

LIMITI SELEZIONE

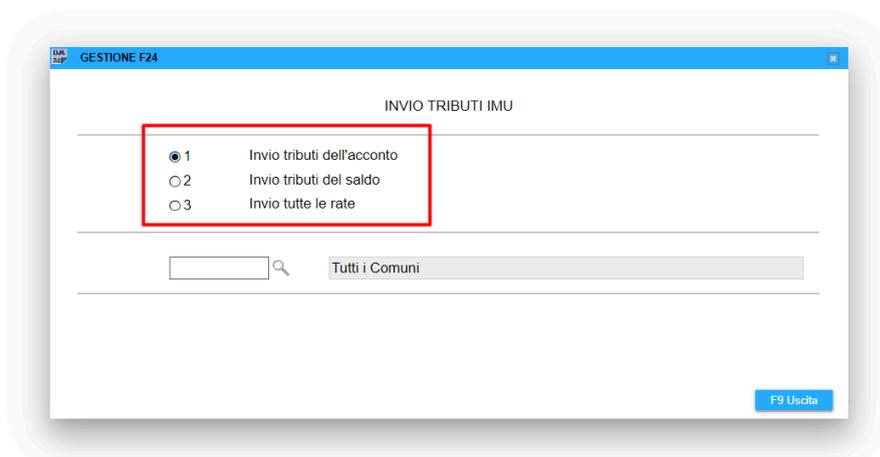
<p><b>Tipologia Selezione</b></p> <p><input type="radio"/> Ultimo elenco selezionato</p> <p><input type="radio"/> Selezione dichiaranti dall'intervallo</p> <p><input checked="" type="radio"/> Selezione manuale dei dichiaranti</p> <p><input type="radio"/> Import dell'elenco dichiaranti dalle Liste di Stampa</p> <p><input type="radio"/> Ultimo elenco da altra selezione</p> <p><input checked="" type="radio"/> Ordinamento Alfabetico</p> <p><input type="radio"/> Ordinamento per Codice</p> <p>Da Codice <input type="text"/></p> <p>A Codice <input type="text"/></p> <p>Da nominativo <input type="text"/></p> <p>A nominativo <input type="text"/></p> <p>Da alias <input type="text"/></p> <p>A alias <input type="text"/></p>	<p><b>Tipologia Dichiarante</b></p> <p><input checked="" type="radio"/> Tutti</p> <p><input type="radio"/> Solo Redditi</p> <p><input type="radio"/> Solo Irap</p> <p><input type="radio"/> Solo Redditi+Irap</p> <p>Data stampa <input type="text" value="13/06/2024"/></p> <p>Filtro dichiarazioni</p> <p>Tutte le dichiarazioni</p>
---	--



Dichiarante : 4		AZIENDA INDIVIDUALE		Codice fiscale : BFEMDM73A17A883O																			
COMUNE : A662 BARI		VERSAMENTI : Acconto F24 Saldo F24		CONCESSIONE :																			
Fabbricati													Aliquota										
Cod.	Indirizzo	Sz.	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Cl.	A.p.	ME	Rendita catast.	Valore	MP	% p.	Imponibile	MIR	Comod.	Conc.	Acconto	Saldo	R	Imposta Com.	Imposta Stat.	Totale
1	VIA CAVOUR 100		20	30	10	A03	2			485,47	81.558,960	12	50,00	40.779,480				10,60	10,60		432,262		432,262
<b>TOTALI</b>													<b>Totale imponibile fabbricati</b>			<b>Totale imposta fabbricati</b>							
													40.779,480			432,262			432,262				
Riepilogo Imposta													ACCONTO		F24 Precompilato :		SALDO		F24 Precompilato :		Totale		
													Imposta	Sanz./Inter.	Da versare	Di cui ravv.	Imposta	Sanz./Inter.	Da versare	Di cui ravv.			
[3914] Terreni Agricoli [3916] A.Fabbricabili [3912] Abitazione Principale [3918] Altri Fabbricati													216,13		216,13		216,13		216,13		432,26		
[3913] Rurali Strumentali [3939] Imprese Costruttrici [3930] Fabbr. Tipo D [Comune] [3925] Fabbr. Tipo D [Stato]																							
Detrazione Abitazione Principale Detrazione Altri Fabbricati																							
<b>TOTALI</b>													216,13		216,13		216,13		216,13		432,26		
<b>TOTALI GENERALI VERSAMENTI</b>													<b>TOTALE ACCONTO :</b>		<b>216,00</b>		<b>TOTALE SALDO :</b>		<b>216,00</b>				
													Di cui ravvedimento :				Di cui ravvedimento :						

**INVF244-INVF245-INVF246:** Tale funzione va utilizzata per la generazione e l'invio del tributo relativo al versamento IMU in F24 per più dichiaranti contemporaneamente.

Nell' "Invio multiplo", dopo aver impostato e confermato i limiti per la selezione dei dichiaranti per i quali effettuare l'invio dei tributi IMU in F24, la procedura visualizza una griglia con l'elenco dei dichiaranti selezionati. È possibile scegliere quale rata inviare in F24 o in alternativa se inviare tutte le rate.



**BLOF244-5-6 - Blocco deleghe:** Tale scelta va utilizzata nel caso in cui per i contribuenti indicati nella selezione si desidera generare una delega con i soli tributi dell'IMU.

Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione precedente di "Invio multiplo" (INVF244-5-6) per inviare i tributi IMU in F24, selezionando la presente scelta, i suddetti saranno separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi posta, in automatico, dalla procedura nella condizione di "Delega chiusa".

NB: La funzione di Blocco Deleghe non esclude la compensazione con eventuali CREDITI presenti in gestione tributi.

**DELIMU4-5-6 - Stampa delega:** Tale funzionalità consente la stampa massiva delle deleghe per i contribuenti selezionati. È inoltre possibile indicare scadenze diverse da quelle di legge, sia per l'acconto di Giugno ("Altra Scad. acconto") che per il saldo di Dicembre ("Altra Scad. saldo"), da barrare se il contribuente decide di effettuare il versamento IMU in date diverse da quelle previste.

**STAMPA DELEGHE IMU F24** Impostazioni CONSIGLIATE DI STAMPA

Scadenze IMU  16/06  Altra Scad. (acconto)

16/12  Altra Scad. (saldo)

Data di stampa

ABI

CAB

Deleghe RBK/Entra:  <  >

Intestazione delega banca dichiarante

Ristampa  No

**Banca non indicata. Forzi ?**

DELIMU4

**APEF244-5-6 - Elimina Tributi F24:** La scelta **“Elimina tributi F24”** consente di selezionare per codice, per nominativo o per alias i dichiaranti per i quali deve essere eliminato il tributo in F24, distinguendo tra l’eliminazione dei tributi del solo acconto, del solo saldo o di entrambe le rate. E’ necessario preventivamente riaprire la delega se stampata/chiusa.

**VISVER4-5-6:** Il suddetto comando consente la visualizzazione dei versamenti IMU filtrando per Comune, Codice Tributo, Rate Inviata e Non.

Dichiarante	Comune	Rata	3914	3916	3912	3918	3930	3925	3913	3939	Dovuta	da Versare
-------------	--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------	------------

**FILTRO VERSAMENTI**

FILTRO VISUALIZZAZIONE VERSAMENTI

Comune

Tributo

Tributo	Rate di Giugno	Rate di Dicembre
<input checked="" type="checkbox"/> 3914 Terreni Agricoli	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 3916 Aree Fabbricabili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 3912 Abitazione Principale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 3918 Altri Fabbricati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 3930 Fabbr. Tipo D [COMUNE]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 3925 Fabbr. Tipo D [STATO]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 3913 Fabbricati Rurali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 3939 Imprese Costruttrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Versamenti

Filtra i versamenti con tributi Dicembre a credito

Filtra i versamenti con da Versare = 0

Filtra i versamenti F24 Precompilato

Visualizza versamenti con tributi a zero

Tutte le Rate

Solo rate inviate

Solo rate NON inviate

**VERSAMENTI IMU** Data : 14/06/2024 Pagina : 1

Cod.	Dichiarante	Com.	Rt.	St.	Del.	3914	3916	3912	3918	3930	3925	3913	3939	Dovuta	Da versare	Ver.Z.F24 p.
4	AZIENDA INDIVIDUALE	A662	G						216,00					216,00	216,00	

**☒ CALCOLO IMU PER SINGOLO DICHIARANTE:**

Accedendo alla gestione IMU, **GESIMU4-5-6** e selezionando il singolo dichiarante, si accederà alla gestione dei terreni e fabbricati all’interno dei quali sarà possibile visionare l’aliquota applicata e la rata IMU calcolata.

al (IRPEF)	al (IMU)	Sez	Foglio	Particelle	Sub	Protocollo	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/Mc/Sto	Rend. IRPEF	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	20	30	10					02	A02/02	4,00		1.012,26	1.012,26	170.059,68	Normale

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione:   Attivazione  
 Data Vendita/Disattivazione:   Disattivazione

Tipo Fabbricato:  IRPEF  Nuda Propr.  
 IMU

IMU:  MOD 2024 Stampato  NO TipoD

Pertinenza:

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare S/Altri	Canone Locat/Contrat	Esti Casi Pari	Esenzi Tipologia IMU	IMU A	IMU S	N Res	Generato da
		02-A Disposizione	50,00	No Cedolar			N-A disposti	11,40	11,40		

Da data / A data:

Utilizzo:  A Disposizione  No Cedolare

Quota / Ced. Secca:  50,00

Canone Locazione:

Casi Particolari:

Altri dati:

Stesso comune Abit. Principale  
 Fabbricato strumentale per ILIA  
 Pensionati esteri  
 Agevolaz. Comodato  
 Agev. Canone Concordato  
 Residenti x detrazioni

Esenzione IMU:  Nessuna  
 Esenzione IMU ap:  Nessuna  
 Tipologia IMU:  A disposizione  
 Tipologia IMU ap:  A disposizione  
 % IMU Acconto:  11,40 Ordinaria  
 % IMU Saldo:  11,40 Ordinaria

Funzioni

H501 ROMA

Aliquote IMU	Descrizione	Aliquote	Detr.
→ O	Ordinaria	11,40	
P	Abitazione Principale	6,00	
O	Anziani/res. Case di riposo	6,00	
L	Locati		
V	Locati con canone concordato		
Z	A disposizione		
G	Soggetti Ires		
F	Non produttivi redditi fond		
R	Rurali strumentali	1,00	
A	IACP	6,00	
I	Imprese costruttrici	1,00	
B	Locati abitaz. principale		
U	Concessi ai familiari		
K	Comodato parenti primo grado		
E	Aree edificabili		
T	Terreni agricoli	10,60	
D	Immobili uso produttivo cat. D	10,60	
H	Cittadini italiani non resid.		

Detrazioni IMU	Descrizione	Detraz.	Aliq.
N	Base	200,000	

Aliquote Acconto  
 Aliquote Saldo  
 Aliquote 2023  
 Aliquote 2024  
 Comune Montano - NO IMU Terreni

al (IRPEF)	al (IMU)	Sez	Foglio	Particelle	Sub	Protocollo	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/Mc/Sto	Rend. IRPEF	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	20	30	10					02	A02/02	4,00		1.012,26	1.012,26	170.059,68	Normale

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esenze
01/01/2024	31/12/2024	2 A Disposizione	50,00	1.012,26	170.059,68	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	I° Rata	II° Rata	I.S.C.O.P.	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale					
Pertinenza Ab. Principale					
Detrazione					
Eccedenza Detrazione					
Altri Fabbricati	484,670	484,670			
Fabbr: 'D' uso prod. (Comune)					
Fabbr: 'D' uso prod. (Stato)					
Rurali Strumentali					
Detrazione Altri					
Eccedenza Detrazione Altri					

Ravvedimento Operoso [R1]  
 Ravvedimento Operoso [R2]  
 la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Calcolo Manuale  
 IMU prec.  0,00  
 Detr. Prec.  0,00  
 Detr. TOT  0,00



Dichiarante: ROSSETTI CARLO Codice fiscale: RSSCRL74R26B6670

H501	ROMA	Comune	RM	CAP	Acconto	di cui Ravvedimen	Delegi	Saldo	di cui Ravvedimen	Delegi	Alq
					485,000	F24		485,000	F24		B

**AGGIORNAMENTO IMU - F24**

- 1 Invia i Tributi dell'ACCONTO
- 2 Invia i Tributi del SALDO
- 3 Invia i Tributi di TUTTE le rate
- 4 Elimina i Tributi dell'ACCONTO
- 5 Elimina i Tributi del SALDO
- 6 Elimina i Tributi di TUTTE le rate
- 7 Blocca i Tributi dell'ACCONTO
- 8 Blocca i Tributi del SALDO
- 9 Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione:  Variato

16/06/2024 485,000 16/12/2024 485,000

Funzioni: Importi F24 Ravv. Operoso

Export Griglia **F4 Aggiorna F24** F4 Agg. Ravv. F24 **F5 Uscita** F5 Agg. singolo comune F24

Tra le informazioni visualizzate nella griglia di tale sezione sono presenti le colonne:

**“Aggiornato”**: in cui viene visualizzata l’icona che utilizza il simbolo del floppy quando i tributi dell’IMU vengono trasferiti in F24 tramite l’apposita funzione **“F4=Aggiorna F24”**

**“Delega”**: in cui viene visualizzata l’icona che utilizza il simbolo della **“Stampante”** una volta che risulta stampata la delega IMU, in acconto e/o a saldo.

Dichiarante: ROSSETTI CARLO Codice fiscale: RSSCRL74R26B6670

H501	ROMA	Comune	RM	CAP	Acconto	di cui Ravvedimen	Delegi	Saldo	di cui Ravvedimen	Delegi	Alq
					485,000	F24	 	485,000	F24		B

Nella Gestione Imu GESIMU4-5-6 come da schermata a seguire, è possibile accedere al menu F24 per la gestione dei tributi/deleghe, così come da apposito menu è possibile eseguire la stampa del BROGLIACCIO IMU.

Dichiarante: ROSSETTI CARLO Codice fiscale: RSSCRL74R26B6670

- Anagrafiche
  - Dichiarante
  - Terreni
  - Fabbricati
- I.M.U.
  - Ricalcolo
  - Gestione Versamenti
  - Gestione F24**
  - Tributi
  - Deleghe
- Utility
  - Operazioni massive immobili
  - Visualiz./stampa Terreni
  - Visualiz./stampa Fabbricati
  - Visualizza Versamenti
- Stampe
  - Brogliaccio IMU**
  - Brogliaccio RTF
  - Lettera Versamenti RTF

**Dati del Contribuente**

Comune: 8667 CAPODRISE CE 81020 Indirizzo: VIA A. VOLTA 18  
Telefono: P.zza. Elettronica

**Dati di Versamento**

Detrazione IMU: ABI - CAB  
Detrazione Normale: Versamento: F24 - No Partita IVA  
Modello F24: Tipo Versamento: F24 - No Partita IVA

Totale Acconto	Totale Saldo	TOTALE
485	485	970
di cui ravvedimento	di cui ravvedimento	TOTALE

**Altri Dati**

Inibisci scarico Catasto  
 Inibisci verifica Catasto

**I.M.U. ISCOPI**

H501	ROMA	Comune	Acconto	di cui Ravvedim.	Inv. F24	Precom. Stato	Di Ravvedim.	Saldo	di cui Ravvedim.	Inv. F24	Precom. Stato	Alq	Anomali
			485		 			485				B	